Projekt umowy Nr ……..

Zawarta w dniu ……pomiędzy:
SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedzibą
przy ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa
NIP: 949-17-63-544 REGON: 151586247 KRS: 0000026830
reprezentowanym przez:
Dyrektor **Beatę Szafraniec**
zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**
a
…….

z siedzibą …….

NIP: ……. **REGON:** ……..

reprezentowanym przez: …….
zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia …….. Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm).

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą: **„Przegląd techniczny, konserwacja, naprawa urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych i klimatyzatorów wraz z zakupem i wymianą filtrów w obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie”.** (Pakiet Nr 2, Nr 3)

2. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy polegać będzie w szczególności na wykonaniu przeglądów technicznych, konserwacji urządzeń/instalacji, zgodnie z zakresem zadań opisanych w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do umowy.

3. Przez przeglądy techniczne, konserwację, należy rozumieć wykonywanie czynności, których zakres określa producent danego urządzenia, polegających na obsłudze okresowej mającej na celu podtrzymanie stałej gotowości eksploatacyjnej urządzeń i instalacji, w tym kontroli poprawności ich działania.

§ 2.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:

1) zdiagnozowania błędów w funkcjonowaniu urządzeń/instalacji i ich usunięcia,
2) usunięcia drobnych usterek w urządzeniach/instalacji w ramach wynagrodzenia,
3) sprawdzenia funkcjonowania urządzeń/instalacji i ich gotowości do pracy, bezpieczeństwa mechanicznego oraz sprawdzenia wartości pomiarowych i aplikacyjnych,
4) przeprowadzenia czynności kalibrujących i korygujących - jeśli takowe są niezbędne,

§ 3.

Wykonawca jest zobowiązany:

1) wykonywać czynności przeglądowo-konserwacyjne z należytą starannością, zgodnie z właściwościami urządzenia objętych przedmiotem niniejszej umowy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami, standardami i normami.

2) używać do przeglądów technicznych, konserwacji, wymiany filtrów tylko części i materiały fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu, spełniające wymagane przez producenta parametry oraz zgodne z obowiązującymi w stosunku do nich normami i przepisami,

3) utylizować lub zagospodarować - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1). posiada niezbędne kwalifikacje do dokonywania przeglądów technicznych i oceny stanu technicznego urządzeń objętych niniejszą umową,

2). poprzez wykonywanie usługi nie pogorszy się stan techniczny urządzeń, przez co urządzenia nie utracą ważności certyfikatów i świadectw bezpieczeństwa.

§ 5.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
2. Realizacja usług przez Wykonawcę będzie potwierdzana przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w treści protokołu zdawczo - odbiorczego wystawianego przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Całkowita wartość zamówienia za wykonanie usługi będzie wynosić dla Załącznika Nr …..

netto: **…… zł** (słownie:……)
podatek: ……**zł** (słownie:……)
brutto:……..**zł** (słownie: ……).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje w szczególności:

1) koszty dojazdu i transportu do obiektów Zamawiającego,
2) koszty podstawowych materiałów do przeglądu technicznego, konserwacji, wymiany filtrów,
3) koszty robocizny przy wykonywaniu konserwacji, przeglądów technicznych, wymiany filtrów.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć wraz z usługą fakturę VAT za dostarczony przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) w postaci ustrukturyzowanej (plik XML), zgodnie z art. 106g ust. 3a ustawy o VAT.
3. Faktura uznawana jest za doręczoną w momencie jej udostępnienia w KSeF.
4. Zamawiający zobowiązuje się do posiadania aktywnego dostępu do KSeF i odbierania faktur bezpośrednio z systemu. Zamawiający wskaże Wykonawcy adres e-mail do powiadomień o nowych fakturach w KSeF.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie **60** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.
6. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto o numerze…….. wskazane przez Wykonawcę w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:
   a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT,
   b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.
7. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:
   a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
   b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czest.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;
   c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;
   d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych, jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów. Odszkodowanie będzie płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

10. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia usług objętych niniejszą umową. W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę usług Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do dokonania zakupu zastępczego i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.
11. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
12. Faktura niezgodna z postanowieniami § 7 umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.
13. Strony zgodnie postanawiają, że do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat. W razie opóźnienia Zamawiającego z płatnością, rekompensata na podstawie art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, jest należna wyłącznie w pojedynczej wysokości od całej transakcji handlowej, czyli umowy, w rozumieniu art. 4 pkt 1 ww. ustawy.

§ 8.

1. Wykonawca udziela na okres **12 miesięcy** gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć gwarancję na sprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy w tym okresie. Jeżeli awaria urządzenia nastąpi na skutek wadliwego wykonania czynności serwisowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji, po wezwaniu go przez Zamawiającego usunie nieodpłatnie wszelkie wady wynikające z nienależytego wykonania wcześniejszych prac. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego dokonanego w formie telefonicznej, pisemnej, faksem lub e-mailem, a ukończy usuwanie wad w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia go o wadzie.

3. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji, w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w każdym przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii w umownym terminie od momentu zgłoszenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień niesprawności urządzenia /urządzeń po upływie 3 dniowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku wad niedających się usunąć w terminie 3 dniowym Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie z umotywowaną prośbą o wydłużenie w/w terminu.

§ 9.

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509 do 518 K.C. wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 K.C. , ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy, a umowa przenosząca te wierzytelności jest nieważna.

§ 10.

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od dnia …… do dnia ……

§ 11.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: kierownik Działu Technicznego lub osoba przez nią upoważniona.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

……..

§ 12.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
   a) za opóźnienie w realizacji usług objętych umową w odniesieniu do określonych terminów wykonywania usług - karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
   b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu należnych kar umownych z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
4. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług naprawczych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi w sposób należyty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę w całości.
To samo dotyczy realizacji uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
   a) nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy,
   b) gdy Wykonawca odmówi wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   c) stwierdzenia przez Zamawiającego wady fizycznej lub prawnej przedmiotu umowy.
2. Przed zastosowaniem powyższego środka, Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu odpowiedni termin do wykonania obowiązku umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadkach:
   a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
   b) gdy z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiającego nastąpi wyłączenie z eksploatacji lub zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub udostępnienie w ramach innego stosunku prawnego urządzeń objętych umową;

§ 14.

Strony zobowiązują się, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacje techniczne, handlowe i inne informacje oraz dane, informacje ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę dla celów niniejszej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłączenie dla celów niniejszej umowy i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
   a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
   b) zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy, skutkującą sukcesją generalną;
   c) zmiany wynikające z powstania niezamierzonych niezgodności pomiędzy zapisami umowy, a treścią oferty i/lub SWZ;
   d) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej i faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożnością realizacji przedmiotu umowy;
   e) wydłużenie terminu wykonania umowy, w szczególności w przypadku, gdy wartość umowy nie została wykorzystana w terminie końcowym obowiązywania umowy, maksymalnie o 6 miesięcy,
   f) zwiększenia nie więcej niż 10% kwoty maksymalnego zobowiązania Zamawiającego tj. wartości umowy.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej. Na wniosek Wykonawcy istnieje możliwość dokonania zmian umowy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego po wskazaniu okoliczności i udokumentowaniu zaproponowanych zmian. Każda zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa dotyczące materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim dążeniu stron do ugodowego załatwienia sporu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca **Zamawiający**

…….. …….