

Projekt UMOWY Nr MSZ.DT. 2026

zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespólnym z siedzibą w Częstochowie przy ulicy
Mirowskiej 15, 42-200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247; KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektor **Beatę Szafraniec**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą

NIP: REGON: KRS:

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.)

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą: **„Przegląd techniczny, konserwacja i naprawy urządzeń dźwigowych wraz z zapewnieniem całodobowego awaryjnego pogotowia dźwigowego dla urządzeń użytkowanych w obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie”**. (3 Pakiety)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji urządzeń dźwigowych oraz zapewnienia całodobowego awaryjnego pogotowia dźwigowego urządzeń zainstalowanych w SP ZOZ Miejskim Szpitalu Zespólnym w Częstochowie.
3. Szczegółowy wykaz oraz parametry techniczne urządzeń dźwigowych zawiera odpowiednio Załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3 do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych Zamawiającego przez okres: 12 m-cy od dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania konserwacji w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczną – ruchową urządzenia, zaleceniami producenta oraz przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych: dla Załącznika Nr 1, Nr 2, Nr 3 – konserwacja co najmniej raz w miesiącu.

§ 3.

1. Przez konserwację urządzeń dźwigowych Strony rozumieją podejmowanie przez Wykonawcę w okresie trwania umowy wszelkich czynności zapewniających pozostawanie urządzeń dźwigowych wymienionych w Załączniku Nr 1, Nr 2, Nr 3 w stałej sprawności ruchowej z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach usługi konserwacji urządzeń dźwigowych należy:
 - sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymaniu dźwigu w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację,
 - wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzenia, a wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych,
 - dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych,
 - wykonywanie niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania urządzenia napraw wraz z wymianą zużytych bądź uszkodzonych elementów,
 - powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach wadliwej eksploatacji dźwigu w szczególności gdy ma to wpływ na bezpieczeństwo użytkowania,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wykonanie opinii stanu technicznego – możliwości dalszej eksploatacji (resursu) urządzeń dźwigowych wymaganych przez UDT,
 - uczestniczenie w przeglądach i kontrolach dokonywanych przez UDT, Straż Pożarną itp.
 - informowanie Zamawiającego o terminach badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigów,
 - informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwporażeniowe dźwigów itp.
 - dokumentowanie każdej przeprowadzonej konserwacji, naprawy poprzez wystawianie raportów serwisowych,
 - zawiadamianie UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu,
 - utrzymanie czystości w maszynowni i podszybiach dźwigu.
3. Podstawowe materiały konserwacyjne w postaci np. oleje, smary, bezpieczniki mieszczą się w wartości opłat za bieżącą konserwację dźwigów.
4. W opłatach za bieżącą konserwację zawarte są również pomiary elektryczne i resurs urządzeń wykonywane wg. przepisów UDT.

§ 4.

1. Naprawa oraz wymiana części zamiennych/podzespołów będzie realizowana przez Wykonawcę po zaakceptowaniu kosztorysu naprawy przez Zamawiającego.
2. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów będą wykonywane przez Wykonawcę po zaakceptowaniu kosztorysu naprawy przez Zamawiającego.

3. Kosztorys naprawy powinien zawierać następujące pozycje:
 - stawka za 1 rbh x czas pracy (ilość godzin),
 - koszty części zamiennych/podzespołów niezbędnych do wykonania naprawy,
 - stawka za 1 rbh zł (netto) wynosi:

§ 5.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy prowadzenie awaryjnego pogotowia dźwigowego.
2. Prowadzenie awaryjnego pogotowia dźwigowego zobowiązuje Wykonawcę do podjęcia działań w czasie 40 minut w dni robocze oraz w niedzielę i święta od chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Awaryjne pogotowie dźwigowe dla urządzeń z Załącznika Nr 3 obejmuje tylko dni robocze.
4. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o awarii dźwigu i konieczności jego naprawy telefonicznie pod nr tel.

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzenia z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP oraz dostępu do sieci elektrycznej.
2. Unieruchomienia urządzenia i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy.
3. Natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach w pracy urządzenia, o każdym unieruchomieniu urządzenia oraz o jakichkolwiek brakach w wyposażeniu urządzenia.
4. Zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni oraz podszybia lub urządzenia przed dostępem osób niepowołanych.
5. Stałej dbałości o czystość kabin, dojścia do urządzenia i stanu oświetlenia.
6. Zapewnienia stałej drożności odprowadzania wód opadowych podszybia.

§ 7.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wszystkich usterkach wykraczających poza zakres konserwacji, kwalifikujących urządzenie do remontu, modernizacji lub prac związanych ze zmianą przepisów i wymogów UDT.

§ 8.

1. Całkowita wartość zamówienia za usługi określone w §3 i §5 niniejszej umowy, wg okresów wskazanych w §2 pkt. 1 i pkt. 3:

dla Załącznika Nr

a). za wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji, prowadzenia awaryjnego pogotowia dźwigowego będzie wynosić:

netto:.....zł.(słownie).....zł,
 podatek VAT.....zł (słownie).....zł,
 brutto:.....zł (słownie).....zł,

b). za wykonanie ewentualnych napraw (zabezpieczenie Zamawiającego):

netto:.....zł (słownie).....zł,
 podatek VAT.....zł(słownie).....zł,
 brutto:.....zł(słownie).....zł,

c). kwota łącznie (suma poz. a). i b).):
 netto:.....zł (słownie)..... zł,
 podatek VAT.....zł(słownie).....zł,
 brutto:.....zł(słownie).....zł,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty przypadającej na:
 - a). ilość założonych rbh poza zakresem podstawowej konserwacji,
 - b). kwoty przeznaczonej na wymianę części zamiennych w urządzeniach dźwigowych.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć fakturę VAT w formie papierowej lub zamieścić fakturę na PEF w terminie do 5 dni od zakończenia realizacji usługi.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia jej przyjęcia. Jeżeli Wykonawca wymaga odesłania pocztą potwierdzonej kopii faktury, zobowiązuje się do dostarczania wraz z fakturą zaadresowanej koperty wraz ze znaczkiem pocztowym (list zwykły) lub przekazania zwrotnej koperty ofrankowanej.
3. Strony zgodnie postanawiają, że do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat. W razie opóźnienia Zamawiającego z płatnością, rekompensata na podstawie art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, jest należna wyłącznie w pojedynczej wysokości od całej transakcji handlowej, czyli umowy, w rozumieniu art. 4 pkt 1 ww. ustawy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. nr postępowania:
5. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie.
6. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto o numerze wskazane przez Wykonawcę w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:
 - a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.
 - b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.
7. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej

- Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
- b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czyst.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;
- c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;
- d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przysyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia usług objętych niniejszą umową.
11. W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę usług, Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu

- kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę w całości.
12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
 13. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.
 14. Strony ustalają, że z chwilą objęcia Wykonawcy takim obowiązkiem na mocy obowiązujących przepisów, faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) w postaci ustrukturyzowanej (plik XML), zgodnie z art. 106g ust. 3a ustawy o VAT.
 15. Faktura uznawana jest za doręczoną w momencie jej udostępnienia w KSeF.
 16. Zamawiający zobowiązuje się do posiadania aktywnego dostępu do KSeF i odbierania faktur bezpośrednio z systemu. Zamawiający wskaże Wykonawcy adres e-mail do powiadomień o nowych fakturach w KSeF.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na okres oddo
2. Strony mogą rozwiązać umowę wcześniej za obopólnym porozumieniem.

§ 11.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego Sprawować będzie kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
.....

§ 12.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a). za zwłokę w realizacji usług objętych umową w odniesieniu do określonych terminów wykonywania usług – karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b). za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu należnych kar umownych z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
4. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług przeglądowych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi w sposób należyty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego.

Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę w całości.
To samo dotyczy realizacji uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
 - a) nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy,
 - b) gdy Wykonawca odmówi wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wady fizycznej lub prawnej przedmiotu umowy.
2. Przed zastosowaniem powyższego środka, Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu odpowiedni termin do wykonania obowiązku umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) gdy z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiającego nastąpi wyłączenie z eksploatacji lub zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub udostępnienie w ramach innego stosunku prawnego urządzeń objętych umową;

§ 14.

Strony zobowiązują się, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacje techniczne, handlowe i inne informacje oraz dane, informacje ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę dla celów niniejszej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla celów niniejszej umowy i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a). w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b). zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy, skutkującą sukcesją generalną;
 - c). zmiany wynikające z powstania niezamierzonych niezgodności pomiędzy zapisami umowy, a treścią oferty i/lub SWZ;
 - d). zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej i faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożnością realizacji przedmiotu umowy;
 - e) wydłużenie terminu wykonania umowy, w szczególności w przypadku, gdy wartość umowy nie została wykorzystana w terminie końcowym obowiązywania umowy, maksymalnie o 6 miesięcy,
 - f) zwiększenia nie więcej niż 10% kwoty maksymalnego zobowiązania Zamawiającego tj. wartości umowy.

2. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej. Na wniosek Wykonawcy istnieje możliwość dokonania zmian umowy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego po wskazaniu okoliczności i udokumentowaniu zaproponowanych zmian. Każda zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa dotyczące materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim dążeniu stron do ugodowego załatwienia sporu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1
2. Załącznik Nr 2
3. Załącznik Nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA