

Projekt Umowy Nr

zawarta w dniupomiedzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedziba w Częstochowie

przy ul. Mirowskiej15, 42 – 200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247 KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektor **Beatę Szafraniec**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
z siedzibą.....

NIP: REGON:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia
Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt
1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r.
1320 ze zm).

§ 1.

**1. Przedmiotem umowy jest: „Wykonanie usługi kominiarskiej w obiektach SP ZOZ
Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie w 2026 r.”, tj. w obiektach:**

- Szpitala przy ul. Mirowskiej 15,
- Szpitala przy ul. Mickiewicza 12,
- Szpitala przy ul. Bony 1/3.

2. Usługi, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, polegać będą na:

- 1) czyszczeniu przewodów wentylacyjnych i spalinowych w terminach i na zasadach określonych w § 34 ust. 1 pkt 3 i § 34 ust. 2 Rozporządzeniu MSWiA z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 2) wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – art.62 ust.1 pkt.1 i ust.6.;
- 3) wykonanie usługi kominiarskiej zgodnie z zasadami obowiązującymi od 18.09.2023r. (przegląd kominiarski + uproszczony audyt energetyczny), wystawienie protokołu elektronicznego z wykonania usługi kominiarskiej,
- 4) edycja bazy budynków SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków,
- 5) umieszczenie protokołu z przeglądu kominiarskiego budynków w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB),
- 6) przekazanie wersji papierowej kopii/wydruku protokołu z przeglądu kominiarskiego Zamawiającemu,

7) usługę należy wykonać do 15.03.2026 r. oraz wykonać czyszczenia przewodów spalinowych w II poł. 2026 r, oraz drugie wykonanie usługi kominarskiej dla obiektu Szpitala przy ulicy Mickiewicza 12 (II połowa 2026 r.).

8) wskazywaniu wad i usterek przewodów kominowych oraz urządzeń ułatwiających dostęp do kominów, kanałów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i fachowego wykonywania własnym sprzętem i narzędziami usług objętych przedmiotem umowy we wszystkich obiektach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieterminowego i niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi wskazane w § 1 niniejszej umowy w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
2. Podstawą do stwierdzenia wykonania usługi będzie wystawienie przez Wykonawcę stosownego protokołu odbioru robót /wykonanej usługi/ oraz jego akceptacja przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. w czasie realizacji robót objętych przedmiotem umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego porządku w miejscu wykonywania usługi.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody będące następstwem swojego działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1. posiada niezbędne i wymagane przepisami prawa kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, w tym do dokonywania przeglądów i oceny stanu technicznego instalacji objętych niniejszą umową,
2. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą (sprzętem, narzędziami i materiałami) do wykonania przedmiotu umowy,
3. przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa,
4. poprzez wykonywanie usługi nie pogorszy się stan techniczny instalacji Zamawiającego.

§ 5.

1. Całkowita wartość zamówienia za wykonane usługi będzie wynosić:

netto: zł (słownie).....

podatek VAT: zł (słownie).....

brutto: zł (słownie).....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty, w tym również dojazd, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć fakturę VAT w formie papierowej lub zamieścić fakturę na PEF w terminie do 5 dni od zakończenia realizacji usługi.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieczytelnej lub nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia jej przyjęcia. Jeżeli Wykonawca wymaga odesłania pocztą potwierdzonej kopii faktury, zobowiązuje się do dostarczania wraz z fakturą zaadresowanej koperty wraz ze znaczkiem pocztowym (list zwykły) lub przekazania zwrotnej koperty ofrankowanej.
3. Strony zgodnie postanawiają, że do jednego zamówienia będzie wystawiana nie więcej niż jedna faktura Vat. W razie opóźnienia Zamawiającego z płatnością, rekompensata na podstawie art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, jest należna wyłącznie w pojedynczej wysokości od całej transakcji handlowej, czyli umowy, w rozumieniu art. 4 pkt 1 ww. ustawy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. nr postępowania:
5. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie.
6. Wynagrodzenie za usługi stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto o numerze wskazane przez Wykonawcę w treści faktury, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:
 - a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.
 - b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.
7. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czyst.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez

Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a;

- c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury;
 - d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na której posiada aktywne konto, natomiast nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
 9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 10. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub opóźnienia w płatności, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia usług objętych niniejszą umową.
 11. W przypadku wstrzymania przez Wykonawcę usług, Zamawiający wezwie go do ich wykonania w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę w całości.
 12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
 13. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego jako nieprawidłowa i nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.

§ 7.

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509 do 518 K.C. wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 K.C., ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy, a umowa przenosząca te wierzytelności jest nieważna.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia..... do dnia

§ 9.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 10.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji usług objętych umową w odniesieniu do określonych terminów wykonywania usług - karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu należnych kar umownych z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie rekompensuje powstałej szkody.
4. W przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem usług naprawczych w odniesieniu do określonych terminów lub nie wykonuje usługi w sposób należyty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego wykonania ww. usług przez innego wykonawcę w ramach wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania usługi przez innego wykonawcę w całości.
To samo dotyczy realizacji uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach:

- a) nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy,
 - b) gdy Wykonawca odmówi wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wady fizycznej lub prawnej przedmiotu umowy.
2. Przed zastosowaniem powyższego środka, Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu odpowiedni termin do wykonania obowiązku umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadkach:
- a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) gdy z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiającego nastąpi wyłączenie z eksploatacji lub zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub udostępnienie w ramach innego stosunku prawnego urządzeń objętych umową;

§ 14.

Strony zobowiązują się, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacje techniczne, handlowe i inne informacje oraz dane, informacje ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę dla celów niniejszej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla celów niniejszej umowy i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
- a). w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystana dla Zamawiającego;
 - b). zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy, skutkująca sukcesą generalną;
 - c). zmiany wynikające z powstania niezamierzonych niezgodności pomiędzy zapisami umowy, a treścią oferty;
 - d). zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej i faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożnością realizacji przedmiotu umowy;
 - e). wydłużenie terminu wykonania umowy, w szczególności w przypadku gdy wartość umowy nie została wykorzystana w terminie końcowym obowiązywania umowy, maksymalnie o 6 miesięcy,
 - f). zwiększenie nie więcej niż 10% kwoty maksymalnego zobowiązani Zamawiającego tj. wartości umowy.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej. Na wniosek Wykonawcy istnieje możliwość dokonywania zmian umowy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego po wskazaniu okoliczności i udokumentowaniu zaproponowanych zmian. Każda zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa dotyczące materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej

umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim dążeniu stron do ugodowego załatwienia sporu.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....