



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY
ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
e-mail: sekretariat@zsm.czyst.pl http://www.zsm.czyst.pl



Częstochowa, dnia 02/12.2025 r.

znak sprawy: MSZ/ZP/WKR/01/2025

Protokół

z przeprowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych poprzedzających wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego Świadczenia kompleksowej usługi utrzymania czystości w szpitalach wchodzących w skład SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie wraz z przejęciem pracowników

I. Zamawiający

SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony w Częstochowie

ul. Mirowska 15

42-202 Częstochowa

Adres strony internetowej: www.zsm.czyst.pl

Adres e-mail: zp2@zsm.czyst.pl; zp3@zsm.czyst.pl

II. Podstawa prawna

Wstępne Konsultacje Rynkowe przeprowadzono na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego www.zsm.czyst.pl.

III. Przedmiot Wstępnych Konsultacji Rynkowych

1. Zamawiający przeprowadził Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: Świadczenia kompleksowej usługi utrzymania czystości w szpitalach wchodzących w skład SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie wraz z przejęciem pracowników.
2. Cel Wstępnych Konsultacji Rynkowych – uzyskanie przez Zamawiającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowania i poinformowanie wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia.
3. Przedmiotem Konsultacji było w szczególności pozyskanie informacji o charakterze funkcjonalnym, technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym, prawnym w zakresie dotyczącym:
 - opisu przedmiotu planowanego zamówienia
 - najnowszych, najkorzystniejszych najlepszych rozwiązań technicznych,



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY
ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
e-mail: sekretariat@zsm.czyst.pl http://www.zsm.czyst.pl



CERT
Polska Akademia Jakości
PN-EN ISO 9001:2015
PN-EN ISO/IEC 27001:2023
Certyfikat nr:
1910/03/2025/ZSZ/R

technologicznych, organizacyjnych, handlowych, ekonomicznych oraz logistycznych w dziedzinie będącej przedmiotem zamówienia,

- oszacowanie wartości zamówienia
 - istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- oraz zebranie innych informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego postępowania.

IV. Osoby wyznaczone do kontaktu:

- Ewa Romanowska e-mail: zp2@zsm.czyst.pl
 - Agnieszka Szymczyk - e-mail: zp3@zsm.czyst.pl
- Telefon: (034) 370 22 35

V. Publikacja Ogłoszenie o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych

Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych zostało opublikowane w dniu 18.07.2025 r. na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem: <https://www.zsm.czyst.pl/wstepne-konsultacje-rynkowe/>. Termin składania zgłoszeń upływał w dniu 28.07.2025 r.

VI. Złożone wnioski do uczestnictwa we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych:

Zamawiający w dniu 18.07.2025 r., za pośrednictwem poczty elektronicznej, skierował informację do Wykonawców, którzy złożyli oferty w dwóch unieważnionych wcześniej przetargach (lista poniżej) informując o fakcie upublicznienia ogłoszenia o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych na swojej stronie internetowej oraz zaprosił ich do udziału w konsultacjach. W ww. korespondencji Zamawiający poinformował o przedmiocie planowanego zamówienia publicznego oraz o celu wstępnych konsultacji rynkowych. Ponadto, Zamawiający poinformował o terminie składania zgłoszeń według wzoru znajdującego się pod linkiem do strony postępowania.

Lista podmiotów, do których Zamawiający skierował korespondencję mailową informującą o Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych:

1. Izan+ Sp. z o.o. ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków oraz Naprzód Hospital Sp. z o.o. ul. Traktorowa 126, 91-204 Łódź (na adres: przetargi@rekeep.pl)
2. MEDICAL CLEAN Sp. z o.o. ul. Środkowa 20, 59-220 Legnica oraz DGP Clean Partner Sp. z o.o. ul. Żytnia 15/23, 01-014 Warszawa oraz CTG Sp. z o.o. ul. Najświętszej Marii Panny 14, 59-220 Legnica oraz 7 MG Sp. z o.o. ul. Najświętszej Marii Panny 14 59-220 Legnica oraz 4 OP Sp. z o.o. ul. Środkowa 20, 59-220 Legnica (na adres: m.slawska@dozorbud.pl)



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY
ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
e-mail: sekretariat@zsm.czest.pl http://www.zsm.czest.pl



CERT
TURYCKA AKADEMIA JAKOŚCI
PN-EN ISO 9001:2015
PN-EN ISO 13485:2012
Certyfikat nr.
1930.03/2025/ZSZ/R

3. EVER Medical Care Sp. z o.o. Lider ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa oraz EverCleaning Sp. z o.o. oraz Everteam Sp. z o.o. (na adres: dzp@grupaever.com.pl)
4. Konsorcjum firm: Hospital Service Sp. z o.o. ul. A. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław oraz Impel Facility Services Sp. z o.o. oraz FM Integrated Solutions Sp. z o.o. (na adres: a.walkowicz@impel.pl)
5. Naprzód Marketing Sp. z o.o. oraz Naprzód Hospital Sp. z o.o. ul. Traktorowa 126, 91-204 Łódź (na adres: przetargi@rekeep.pl)

VII. Podmioty, które złożyły zgłoszenie do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych

W przewidzianym w Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych terminie, tj. do dnia 28.07.2025 r. wpłynęły zgłoszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych od:

1. Izan + Sp. z o.o. ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków
 2. Medical Clean Sp. z o.o. ul. Środkowa 20, 59-220 Legnica
 3. Ever Medical Care Sp. Z o.o. ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa
 4. Hospital Service Sp. o.o., Impel Facility Services Sp. Z o.o., FM Integrated Solutions Sp. z o.o., Optima Care Sp. z o.o., Mediclair Sp. z o.o. ul. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław
 5. Konsorcjum firm: GR System Sp. z o.o. Turza 107, 33-167 Turza i GRS Medical Sp. z o.o. ul. Reymonta 4, 38-300 Gorlice
- Zamawiający w dniach 07.08.2025 r, 08.08.2025 r, 11.08.2025 r, 19.08.2025 r. wysłał do Wykonawców zaproszenie do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych dot. w/w usługi.

VIII. Terminy i forma przeprowadzenia przez Zamawiającego Wstępnych Konsultacji Rynkowych

Wstępne konsultacje rynkowe z udziałem przedstawicieli firm:

1. Medical Clean Sp. z o.o. ul. Środkowa 20, 59 – 220 Legnica odbyły się w formie spotkania indywidualnego w dniu 11.08.2025 r. godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.
2. Ever Medical Care Sp. Z o.o. ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa odbyły się w formie spotkania indywidualnego w dniu 18.08.2025 r. godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.
3. Izan + Sp. z o.o. ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków odbyły się w formie spotkania indywidualnego w dniu 18.08.2025 r. godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego.



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY
ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
e-mail: sekretariat@zsm.czyst.pl http://www.zsm.czyst.pl



CERT
Polska Akademia Tarysów
PN-EN ISO 9001:2015
PN-EN ISO 13516:2012
Certyfikat nr:
1910/03/2025/ZSZ/R

4. Impel Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (Konsorcjum) odbyły się w formie spotkania indywidualnego w dniu 22.08.2025 r. godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.
5. Konsorcjum firm: GR System Sp. z o.o. Turza 107, 33-167 Turza i GRS Medical Sp. z o.o. ul. Reymonta 4, 38-300 Gorlice odbyły się w formie spotkania indywidualnego w dniu 22.08.2025 r. godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego. Z przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych z Wykonawcami zostały sporządzone protokoły

IX. Efekty Wstępnych Konsultacji Rynkowych

1. Zamawiający poinformował Wykonawców biorących udział we Wstępnych konsultacjach rynkowych o celu konsultacji, przedmiocie postępowania, którego ww. konsultacje dotyczą, tj. przygotowanie postępowania przetargowego na świadczenie usługi utrzymania czystości w szpitalach wchodzących w skład SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie wraz z przejęciem pracowników
2. Ponadto Zamawiający poinformował Wykonawców, że tematem konsultacji będą zagadnienia dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, oszacowanie wartości zamówienia, udziału w postępowaniu, oraz zebranie innych informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego postępowania.
3. W trakcie prowadzonych spotkań indywidualnych z poszczególnymi Wykonawcami Zamawiający zadawał Wykonawcom pytania o charakterze technicznym, technologicznym i wykonawczym (organizacyjnym) dotyczących przygotowania postępowania przetargowego, na które Wykonawcy udzielali wyczerpujących odpowiedzi. W czasie prowadzonych konsultacji przedstawiciele poszczególnych Wykonawców zasugerowali przeprowadzenie audytu, który pozwoliłby na przygotowanie ewentualnych uwag co do zmiany struktury organizacji pracy, które mogłyby zostać wykorzystane przy przygotowaniu nowego postępowania, oraz obniżenia kosztów realizacji usługi.
4. Zamawiający w toku konsultacji nie udostępniał Wykonawcy żadnych dokumentów czy materiałów związanych z przedmiotem konsultacji.

X. Termin zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych

Zamawiający zakończył Wstępne konsultacje rynkowe w dniu 22.08.2025 r. Zamawiający uznał, że osiągnięty został cel Wstępnych Konsultacji Rynkowych tj. uzyskanie przez Zamawiającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania planowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Świadczenia kompleksowej usługi utrzymania czystości w szpitalach wchodzących w skład SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie wraz z przejęciem pracowników



XI. Terminy i forma przeprowadzenia audytu.

1. Po zakończeniu wstępnych konsultacji rynkowych, w dniu 03.09.2025 r Zamawiający wysłał do Wykonawców pismo dotyczące przeprowadzenia bezpłatnego audytu dotyczącego oszacowania wartości zamówienia, znalezienia rozwiązań prowadzących do obniżenia kosztów usługi utrzymania czystości. Zamawiający poinformował również Wykonawców o przeprowadzeniu przez nich wizji lokalnej w obiektach wchodzących w skład SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie.
2. W odpowiedzi na pismo Wykonawcy zaproponowali Zamawiającemu terminy w których chcieliby dokonać wizji lokalnych.
3. Zamawiający w dniu 18.09.2025 wysłał do Wykonawców pismo w którym zaproponował terminu przeprowadzenia bezpłatnego audytu dotyczącego świadczenia kompleksowych usług sprzątnia t.j:
 - EVER Medical Care Sp. z o.o ul. Arkuszowa 39, 01 – 934 Warszawa
Termin przeprowadzenia audytu w dniach od 24.09.2025 r do dnia 26.09.2025 r w godzinach 9.00-13.00 w trzech lokalizacjach mieszczących się w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, Bony 1/3 i Mickiewicza
 - Medical Clean Sp. z o.o ul. Środkowa 20, 59 – 220 Legnica
Termin przeprowadzenia audytu w dniach od 29.09.2025 r do dnia 01.10.2025 r w godzinach 9.00-13.00 w trzech lokalizacjach mieszczących się w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, Bony 1/3 i Mickiewicza
 - Impel Sp. zo.o (Konsorcjum) ul. Słonimskiego 1, 50 – 304 Wrocław
Termin przeprowadzenia audytu w dniach od 02.10.2025 r do dnia 06.10.2025 r w godzinach 9.00-13.00 w trzech lokalizacjach mieszczących się w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, Bony 1/3 i Mickiewicza
 - Izan + Sp. z o.o ul. Żabiniec 46, 31 – 215 Kraków
Termin przeprowadzenia audytu w dniach od 07.10.2025 r do dnia 09.10.2025 r w godzinach 9.00-13.00 w trzech lokalizacjach mieszczących się w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, Bony 1/3 i Mickiewicza
 - GR System Sp. z o.o (konsorcjum) Turza 107, 33 – 167 Turza
Termin przeprowadzenia audytu w dniach od 13.10.2025 r do dnia 15.10.2025 r w godzinach 9.00-13.00 w trzech lokalizacjach mieszczących się w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, Bony 1/3 i Mickiewicza 12.
4. Każdy z Wykonawców po zakończonych czynnościach związanych z przeprowadzeniem bezpłatnego audytu przekazał do siedziby Zamawiającego końcowy raport/dokument.



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY
ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
e-mail: sekretariat@zsm.czyst.pl http://www.zsm.czyst.pl



CERT
POLSKA AKADEMIA JAKOŚCI
PN-EN ISO 9001:2015
PN-EN ISO 14001:2003
Certyfikat nr
1930/03/2025/252/R

XII. Informacja na temat potencjalnego wpływu Konsultacji na Opis przedmiotu, specyfikację warunków zamówienia oraz warunki umowy, środki jakie Zamawiający podjął w celu zapobieżenia zakłóceniu konkurencji.

1. Zamawiający w § 3 pkt 9 regulaminu poinformował Uczestników o tym, że udział w Konsultacjach może być traktowany jako zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w związku z czym konieczne może być uwzględnienie ww. faktu przy wypełnianiu formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.
2. Na podstawie ustaleń opisanych w niniejszym protokole, Zamawiający podejmie decyzję o dalszych działaniach i następnie ustali właściwy (zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych) tryb wyboru wykonawcy dla zadania objętego przedmiotem Wstępnych Konsultacji Rynkowych.
3. Zamawiający podejmie niezbędne środki w celu zapewnienia, że udział Uczestników w planowanym Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie zakłóci konkurencji, w szczególności przekaze pozostałym wykonawcom istotne informacje, które przekazał lub uzyskał w związku z zaangażowaniem Uczestników w przygotowanie Postępowania oraz wyznaczy odpowiedni termin na złożenia ofert w przypadku wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego przedmiotu Wstępnych Konsultacji Rynkowych.
4. W celu zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, równego traktowania potencjalnych wykonawców oraz zapobieżenia zakłóceniu konkurencji Zamawiający upublicznia niniejszy protokół na stronie internetowej Zamawiającego.

DYREKTOR

Beata Szatkiewicz