Załącznik Nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług serwisowych w kotłowniach gazowo-olejowych i wymiennikowniach c.w.u. użytkowanych w obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie. Wykonywanie usług serwisowych obejmuje bieżące prace serwisowe w kotłowniach związane z utrzymaniem w stałej gotowości do pracy i sprawności technicznej kotłów, urządzeń aparatury kontrolno-pomiarowej oraz automatyki (w tym kwartalne przeglądy eksploatacyjne kotłowni, naprawy urządzeń kotłowni, serwis awaryjny urządzeń i instalacji w kotłowniach oraz wykonanie głównego przeglądu technicznego)

I. Wykaz urządzeń w kotłowniach gazowo-olejowych Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie

1. Szpital przy ulicy Mirowskiej 15

Kotłownia Nr 1 wraz z infrastrukturą techniczną (kotły prod. Viessmann, palniki produkcji Weisshaupt)
- kotły parowe Vitoplex 100 – 2 szt. (do produkcji c.w.u.)
  palniki Weishaupt GL3/1-E – 2 szt.
- kocioł wodny Vitocrossal 300 – 1 szt. (c.o.)
  palnik Weishaupt G3/1E – 1 szt.
- kocioł wodny Vitoplex 300 – 1 szt. (c.o.)
  palnik Weishaupt GL3/1-E – 1 szt.
- instalacje naczyń przeponowych Reflex 3 x 500 litr
- zasobniki c.w.u. Vitocell 300 – 4 szt.
- układy pomp obiegowych prod. Wilo
- instalacja GAZEX z sensorami DEX 12/N (AL.) – 4 szt. (centralka typ: MD 4.Z)

Kotłownia Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną (kotły prod. Viessmann, palniki produkcji Weisshaupt)
- kotły wodne Vitocrossal 300 – 1 szt.
  palniki WGL 30N/1-A – 1 szt.
- kotły wodne Vitoplex 300 – 1 szt.
  palniki WGL 30N/1-A – 1 szt.
- zasobniki c.w.u. ACU Smart – 3 szt.
- instalacje naczyń przeponowych Reflex 2 szt. 200l, 140l
- układy pomp obiegowych LFP Leszno
- instalacja GAZEX z sensorami DEX – 6 szt. (centralki typ: MD-4.Z A; MD-2.ZA),

2. Szpital przy ulicy Mickiewicza 12

Kotłownia wraz z infrastrukturą techniczną
- kotły wodne Hoval Uno 3 – 2 szt.
  (palniki Rielo RLS 68/MMX – 2 szt.)
- zasobniki c.w.u. – 2 szt. (LEMET, ok. 800 – 1000l)
- instalacje naczyń przeponowych Reflex – 800l
- układy pomp obiegowych: WILO
- instalacja GAZEX z sensorami DEX – 2 szt. (centralki typ: MD-2.Z A)

3. Szpital przy ulicy Bony 1/3

Kotłownia wraz z infrastrukturą techniczną (kotły prod. Viessmann)
- kocioł wodny Vitocrossal 300
  palnik Weisshaupt – 1 szt. (WG 30N/1C; GL 1/1E)
- kocioł wodny Vitoplex 300 TX3A
  palnik Weishaupt GL 1/1-E
- zasobniki c.w.u. – Viessmann 3 szt. x 500l
- instalacje naczyń przeponowych Reflex – 2 szt. (400l, 200l)
- układy pomp obiegowych: Wilo, Grundfos
- instalacja GAZEX z sensorami DEX 12/N (AL.) – 2 szt. (centralka typ MD-2.ZA)

II. Zakres zadań do wykonania przy głównym przeglądzie technicznym (do wykonania przed sezonem grzewczym)

- czyszczenie i konserwację wymiennika ciepła kotła inaczej komory spalania,
- czyszczenie i regulację palników kotłów wraz z komputerową analizą spalin,
- przegląd i regulacja elektronicznych regulatorów kotłów,
- sprawdzenie zabezpieczeń procesu spalania (elektrody jonizacyjnej, fotokomórki czy termopary)
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów (termostatów, STB, czujników zaniku ciągu),
- sprawdzenie i przygotowanie kotłów, palników kotłów i instalacji pod kątem uruchomienia przy użyciu oleju opałowego,
- sprawdzenie poprawności działania systemów automatyki,
- sprawdzenie właściwego ciśnienia wody w kotłach i instalacji,
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłowni (zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń stanu wody, naczyń przeponowych)
- czyszczenie filtrów wodnych obiegów grzewczych,
- sprawdzenie poprawności działania pozostałych urządzeń kotłowni (pomp obiegowych, siłowników, zaworów, manometrów, czujników),
- uzupełnienie wody w instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwanie drobnych usterek,
- wykonanie kontroli przewodów doprowadzających powietrze do kotłowni w zakresie drożności (wentylacji kotłowni),
- sprawdzenie poprawności wyciągu spalin z kotłowni,
- wymiana na nowy granulatu do neutralizatora kondensatu (zakup granulatu po stronie Wykonawcy),
- sprawdzenie poprawności pracy wymiennikowni c.w.u. w kotłowniach (sprawdzenie poprawności pracy pomp ładujących rozładowujących, zaworów kulowych, zaworów bezpieczeństwa, zasobników c.w.u., instalacji parowej w kotłach parowych Vitoplex 100),
- sprawdzenie poprawności działania naczyń przeponowych typu REFLEX,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej detektorem gazu,
- sprawdzenie i test działania Systemu Bezpieczeństwa GAZEX (czujniki - wykonanie próbnego testu przy użyciu gazu testowego + centralki MD),
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających gaz typu MAG,
- wystawienie protokołów serwisowych po wykonaniu usługi,
- wykonanie usługi w godzinach pracy Zamawiającego (7^{00} – 15^{00} dni robocze),
- utylizacja zużytych materiałów.

III. Zakres zadań do wykonania przy kwartalnym przeglądzie technicznym

- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłów (termostatów, STB, czujników zaniku ciągu)
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń kotłowni (zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń stanu wody, naczyń przeponowych)
- sprawdzenie poprawności działania pozostałych urządzeń kotłowni (pomp, siłowników, zaworów, manometrów),
- sprawdzenie poprawności działania automatyki kotłów,
- sprawdzenie mechanizmów pracy kotłów, palników na gazie ziemnym i oleju opałowym,
- uzupełnienie wody w instalacji centralnego ogrzewania,
- usuwanie drobnych usterek,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej detektorem gazu,
- sprawdzenie i test działania Systemu Bezpieczeństwa GAZEX
- sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających gazu MAG,
- wystawienie protokołów serwisowych po wykonaniu usługi,
- wykonanie usługi w godzinach pracy Zamawiającego (7^{00} – 15^{00} dni robocze),
- utylizacja zużytych materiałów.

IV. Zakres zadań dotyczący serwisu awaryjnego i napraw

- serwis awaryjny urządzeń i instalacji w kotłowniach Wykonawca powinien podjąć w ciągu 5 godzin od chwili otrzymania od Zamawiającego informacji o wystąpieniu nieprawidłowości. Usunięcia usterki dokonuje firma serwisująca kotłownię po przekazaniu kosztorysu naprawy.