



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY

ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa
e-mail: sekretariat@zsm.czyst.pl

Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
<http://www.zsm.czyst.pl>



ISO 9001
OHSAS 18001

Częstochowa dnia 04.12.2019 r.

MSZ.ZP.72243 – 2/2019

do wiadomości
Firmy biorące udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIA Nr 1 do postępowania na dzierżawę pomieszczeń o łącznej powierzchni 1 783,10m² zlokalizowanych w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

W związku z otrzymanymi od Wykonawców pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania przetargowego na dzierżawę przekazujemy poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

1. Czy prowadzenie przez Oferenta działalności leczniczej w zakresie kardiologii, w tym interwencyjnej (zabiegowej), w rodzaju leczenie szpitalne i ambulatoryjna opieka specjalistyczna, będzie uznawane za prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Wyzierżawiającego (pkt 1 akapit 1 SWU)?

Odpowiedź: W obecnym stanie faktycznym Miejski Szpital Zespolony nie prowadzi działalności leczniczej w zakresie wskazanym w pytaniu w lokalizacji przy ul. Mickiewicza 12.

Pytanie 2.

2. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 1, czy Wyzierżawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Oferenta takiej działalności w całym okresie trwania umowy dzierżawy (pkt 1 akapit 2 SWU)?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 3.

3. Czy mając na uwadze fakt, że w pomieszczeniach, których dotyczy postępowanie, ma być prowadzona działalność w rodzaju leczenie szpitalne, dla której wymagane jest zapewnienie całodobowego dostępu do bloku operacyjnego, możliwe jest:

a. wprowadzenie do projektu umowy postanowienia w brzmieniu „Wyzierżawiający umożliwi Dzierżawcy całodobowy dostęp do bloku operacyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a, po uprzednim zgłoszeniu przez Dzierżawcę konieczności skorzystania z ww. bloku i ustalenia terminu jego udostępnienia” lub

b. pisemne potwierdzenie przez Wyzierżawiającego, że udostępnienie bloku operacyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a umowy dzierżawy, ma charakter całodobowy?

Odpowiedź: Na obecnym etapie nie jest możliwe wprowadzenie zmian do umowy ze względu na brak możliwości przewidzenia przyszłego dzierżawcy. W przypadku wygranego postępowania przetargowego przez dzierżawcę, dla którego wymagany będzie całodobowy dostęp do bloku operacyjnego Wyzierżawiający przewiduje podpisanie aneksu, zgodnie z zapisami pkt. a „Wyzierżawiający umożliwi Dzierżawcy całodobowy dostęp do bloku operacyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a, po uprzednim zgłoszeniu przez Dzierżawcę konieczności skorzystania z ww. bloku i ustalenia terminu jego udostępnienia”.

Pytanie 4.

4. Czy istnieje możliwość ustalenia mocy obowiązującej umowy od dnia 1.01.2020 r., w celu zachowania ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Oferenta będącego aktualnym dzierżawcą?

Odpowiedź: W związku z brakiem możliwości przewidzenia przyszłego Dzierżawcy Wydierżawiający musi przyjąć przynajmniej jednodniowy okres na sprawy organizacyjno-techniczne, w okolicznościach gdyby postępowanie wygrał inny niż obecny dzierżawca. W przypadku wygranej postępowania przez podmiot będący aktualnym dzierżawcą przewiduje się możliwość zawarcia stosownych aneksów ustalających okres trwania umowy od 01.01.2020 r.

Pytanie 5.

5. Zgodnie z projektem umowy ma ona zostać zawarta na czas oznaczony, a co za tym idzie dla ważności postanowień dotyczących możliwości jej rozwiązania przed terminem konieczne jest sprecyzowanie przesłanek wypowiedzenia, stosownie do wymogów określonych w art. 673 § 3 w zw. z art. 694 kodeksu cywilnego. Czy w związku z powyższym istnieje możliwość doprecyzowania postanowień § 9 ust. 3 projektu umowy poprzez dodanie, że wypowiedzenie może nastąpić „z przyczyn niezależnych od stron umowy, a których to przyczyn strony umowy nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy”?

Odpowiedź: Wydierżawiający wyraża zgodę.

Pytanie 6.

6. Czy istnieje możliwość dokonania korekty § 2 projektu umowy poprzez wprowadzenie numeracji ustępów od 1 do 3 zamiast od 3 do 5 (w szczególności celem zapewnienia poprawności odwołań znajdujących się w dalszej części umowy)?

Odpowiedź: Niniejsza numeracja jest wynikiem omyłki pisarskiej. Nastąpi korekta w § 2 projektu umowy poprzez wprowadzenie numeracji ustępów od 1 do 3 zamiast od 3 do 5.

Treść powyższych odpowiedzi stanowi zmianę Szczegółowych Warunków Udziału, zamieszczona jest na stronie internetowej Wydierżawiającego i jest wiążąca dla wszystkich biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR

Wojciech Konieczny