

OGŁOSZENIE

SP ZOZ Miejski Szpital Zespólony z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 ogłasza wszczęcie postępowania przetargowego na dzierżawę na dzierżawę powierzchni 1.783,10 m² zlokalizowanych w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

Zainteresowani udziałem w postępowaniu przetargowym mogą odebrać dokumenty w Sekcji Organizacyjnej i PR SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (Pawilon „G” pok. nr 1) lub pobrać ze strony www.zsm.czyst.pl

Wszelkie informacje dotyczące pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy można uzyskać w Dziale Administracyjno – Organizacyjnym SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie.

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:

w sprawach dot. przedmiotu dzierżawy

Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjno- Technicznych Zbigniew Szyszko

Kierownik Działu Administracyjno–Organizacyjnego Karina Szewczyk

w sprawach dot. świadczeń medycznych

Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa Dariusz Kopczyński

w sprawach formalnych

Kierownik Sekcji Organizacyjnej i PR Joanna Kopiec tel. 34/370 21 05

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 w Kancelarii, budynek administracji I p, Paw.„G” pokój nr 17).

Termin składania ofert upływa w dniu **6...12.2019 r. o godzinie 9.00**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **6...12.2019 r. o godzinie 9.30** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mirowskiej 15 w Sekcji Organizacyjnej i PR, budynek administracji I p Paw.„G” pokój nr 1.

Termin związania ofertą: nie dłużej niż **30 dni**.

Minimalna stawka wyjściowa miesięcznego czynszu za dzierżawę wynosi brutto: 95 496,00 złotych

Określona minimalna stawka nie obejmuje kosztów mediów, które będą rozliczne odrębnie.

Kryteria oceny ofert:

oferowana cena dzierżawy - 70 %

ocena koncepcji zagospodarowania pomieszczeń 30%.

Termin trwania dzierżawy: **3 lata** od daty podpisania umowy dzierżawy.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości minimalnego miesięcznego czynszu za dzierżawę to jest kwotą **95 496,00 złotych** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Miejskiego Szpitala Zespólnego: BGŻ BNP Paribas S.A. numer 25 2030 0045 1110 0000 0184 0230.

W postępowaniu na dzierżawę powierzchni mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, a w szczególności: są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Sądowym lub CEIDG oraz posiadają numer REGON i NIP;
- 2) Posiadają uprawnienia i min. 10-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności leczniczej związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie lecznictwa szpitalnego oraz lecznictwa ambulatoryjnego oraz dysponują

odpowiednim potencjałem i osobami zdolnymi do wykonywania tych świadczeń, posiadają wpis do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w rodzaju szpitalne świadczenia zdrowotne oraz ambulatoryjne świadczenia zdrowotne oraz przez nieprzerwany okres min. 5 lat mają w przedmiotowym rodzaju zawarty kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia, oraz z którymi Narodowy Fundusz Zdrowia nie rozwiązał kontraktu z przyczyn leżących po stronie świadczeniodawcy;

- 3) Nie zalegają w płaceniu składek na ubezpieczenia społeczne;
- 4) Nie zalegają w płaceniu podatków;
- 5) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zabezpieczającej zawarcie i realizację umowy;
- 6) Posiadają polisę OC potwierdzającą zawarcie przez Oferenta umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych;
- 7) Wpłacą na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wymagane wadium oraz załączą dowód jego wpłaty do oferty.
- 8) Zobowiążą się do dzierżawy pomieszczeń, z przeznaczeniem na działalność leczniczą na zasadach określonych w SWU i zaakceptują dołączony projekt umowy dzierżawy.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert oraz do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Zatwierdził:


DYREKTOR
Wojciech Konieczny