

**ZAŁOŻENIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ
ROZBUDOWY PAWILONU „B” SZPITALA PRZY UL. MIROWSKIEJ 15
MIEJSKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W CZĘSTOCHOWIE.**

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (**Dz.U. 2012 nr 112 poz. 654**)
- warunki realizacji świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego
- załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 90/2011/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 13 grudnia 2011 r.
- Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. z 08 marca 2016r poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

1. Projekt nadbudowy w kierunku północnym i modernizacji zlokalizowanego na II piętrze pawilonu „B” szpitala przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie Oddziału Urologicznego przy założeniach:

II piętro:

powierzchnia użytkowa istniejąca ~ 540 m²

powierzchnia użytkowa projektowana (docelowa) ~ 750 m²

- nadbudowa w kierunku północnym skrzydeł pawilonu „B” do wyrównania bryły budynku rozdzielonej ryzalitem klatki schodowej w obrysie niższej kondygnacji.
- zmiana przeznaczenia wytypowanych pomieszczeń istniejącej funkcji oddziału (na etapie uzgodnienia z inwestorem koncepcji) z wydzieleniem sal chorych
- rozbudowa istniejącego szybu windowego zlokalizowanego w łączniku pomiędzy pawilonem „B” i „C” obsługującego komunikację pawilonu „B” z blokiem operacyjnym zlokalizowanym w pawilonie „C” w celu skomunikowania z zmodernizowanym w wyniku projektowanej nadbudowy Oddziałem Urologicznym – w przypadku braku możliwości modernizacji istniejącego dźwigu należy uwzględnić w projekcie rozbudowy nowe rozwiązanie transportu pacjentów do bloku operacyjnego z oddziałów zlokalizowanych w pawilonie „B”

- przebudowa lokalizacji central wentylacji i klimatyzacji zlokalizowanych na dachu łącznika pomiędzy pawilonem „B” i „C”

Układ funkcjonalny po rozbudowie zapewniający prawidłowe funkcjonowanie oddziału (zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 nr 112 poz. 654).

2. Rozwiązania branżowe w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych uwzględniające:

- Instalacje wody zimnej.
- Instalacje wody ciepłej.
- Instalacje kanalizacji sanitarnej.
- Instalacje centralnego ogrzewania.
- Instalacje wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- Instalacje tlenu.
- Instalacje próżni.
- Instalacje elektryczne:
 - oświetlenia ogólnego i miejscowego,
 - oświetlenia ogólnego rezerwowanego,
 - oświetlenia zapasowego,
 - oświetlenia ewakuacyjnego,
 - gniazd wtykowych rezerwowanych,
 - gniazd wtykowych nierezerwowanych,
 - połączeń wyrównawczych,
 - zasilania klimatyzacji,
 - p.pożarowa,
 - dzwonkowa,
 - telefoniczna,
 - uziemiająca.
- Uzgodnienia dokumentacji z inwestorem na etapie koncepcji architektoniczno – budowlanej z przygotowaniem wstępnego preliminarza kosztów inwestycji oraz uzyskanie stosownych uzgodnień rzeczoznawców w dziedzinie wymagań higieniczno – sanitarnych oraz p.poż.
- Sporządzenie kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie branże inwestycji z uwzględnieniem „pierwszego wyposażenia”

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi

uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego
w następujących **specjalnościach** :

- a. architektonicznej bez ograniczeń
- b. konstrukcyjno-budowlanej
- c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Kierownik Sekcji
Remontowo-Inwestycyjnej
Piotr Kaczmarczyk