

SP ZOZ MIEJSKI SZPITAL ZESPOLONY W CZĘSTOCHOWIE

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KOD CPV:

- 45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45.31-00.00.-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 71.32.00.00 -7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony,
ul. Mirowska 15
42-200 Częstochowa

OPRACOWAŁ:

SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony
42-200 Częstochowa, ul. Mirowska 15
Regon 151586247, NIP 949 17 63 544
tel. 370-22-22

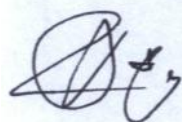
SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych	3
1.2. Parametry techniczne istniejącej instalacji	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1. Wymagania podstawowe	5
2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne	5
2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe	5
2.4. Wymagania projektowe	8
2.5. Wymagania dodatkowe	8

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	8
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	8
3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenie budowlanego	9
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	9
3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych	9



A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja zewnętrznej sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową systemów sterowania i zabezpieczenia** wraz wykonaniem dokumentacji projektowej powykonawczej tych robót.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności:

- a. opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które mają gwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu Szpitala oraz przedstawienie jej, celem akceptacji, przedstawicielom Zamawiającego,
- b. wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych,
- c. uruchomienie automatyki SZR
- d. wymiana uszkodzonych elementów automatyki SZR – złącze nr ZK1, ZK2, ZK3, ZK4, ZK5, ZK6, ZK7, ZK8
- e. sprawdzenie oprogramowania sterownia SZR - aktualizacja
- f. wymiana sterownika SZR rozdzielni głównej Bloku Operacyjnego, OIOM z zaprogramowaniem układu SZR
- g. wymiana kablowej sieci elektroenergetycznej relacji ZK3, ZK1, ZK8 – agregat prądowórczy
- h. zabudowa złącz ZK3 z SZR dla zasilania podstawowego, rezerwowego i awaryjnego
- i. montaż blokad mechanicznych we wszystkich SZR,
- j. przeprowadzenie wizji lokalnej oraz audytu sieci i urządzeń mającej na celu ustalenie koniecznego dla bezpiecznego (w sensie sieci elektroenergetycznych) funkcjonowania obiektów szpitala zakresu robót
- k. wykonanie dokumentacji powykonawczej
- l. uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku zmiany tras wymienianych kabli elektroenergetycznych

2. Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania robót obejmuje następujące czynności:

- opracowanie projektu powykonawczego modernizacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;

Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

- uzgodnienie dokumentacji z organami właściwymi dla przedmiotu zamówienia

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonane urządzenia, roboty oraz materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia potwierdzone przez właściwe dla przedmiotu zamówienia instytucje.

2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Realizowane roboty nie będą skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej.

3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe

- a) Wykonawca ma zapewnić nieprzerwaną pracę obiektów szpitalnych w czasie realizacji robót związanych z przedmiotem postępowania.
- b) Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.
- c) Zamawiający zastrzega, że zabudowane urządzenia nie mogą być wyposażone w kod dostępu.

4. Wymagania projektowe

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż oraz odpowiednich dla przedmiotu postępowania norm i przepisów.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

5. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego sieci i urządzeń związanych z realizacją przedmiotu postępowania

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji zabudowanych i zmodernizowanych urządzeń oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem szpitalnym położoną przy ul. Mirowska 15, 42-200 Częstochowa

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);

3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót modernizacyjnych

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynki siedziby SP ZOZ MSZ Częstochowa nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynki są przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynków, ich funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) Budynki w których planowana jest wymiana urządzeń elektroenergetycznych - pawilony szpitalne będą normalnie użytkowane w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach;
- 3) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 4) Dokument ze złomowania (przed rozpoczęciem należy szczegóły ustalić z Zamawiającym) i utylizacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, należność wpłaci do kasy
- 5) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty powodujące hałas z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Roboty te będą mogły być wykonywane w dni powszednie po godz. 16.00 lub w dni wolne od pracy.
- 7) Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu.
- 8) Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.
- 9) Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja powykonawcza swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentację dla konserwatora, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.
- 10) Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.



- 11) Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły pozostawia do własnej dyspozycji. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia zdemontowanych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Szpitala.
- 12) Zamawiający wymaga minimum 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały i roboty.
- 13) Przed złożeniem oferty, zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót (wizja lokalna). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.



SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony
42-200 Częstochowa, ul. Mirowska 15
Regon 151586247, NIP 9491763544
tel. 370-22-22