

UMOWA Nr MSZ.ST/...../2017

zawarta w dniu pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15,
42 – 200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544;

REGON: 151586247 KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektora

Wojciecha Koniecznego

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą.....

NIP: REGON:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług kominiarskich w niżej wymienionych obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie , .tj. w obiekcie:

- 1) Szpitala przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie,
- 2) Szpitala przy ul. Mickiewicza 12 w Częstochowie,
- 3) Szpitala przy ul. Bony 1/3 w Częstochowie.

2. Usługi , o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, polegać będą na :

- 1) czyszczeniu przewodów wentylacyjnych i spalinowych w terminach i na zasadach określonych w § 34 ust. 1 pkt 3 i § 34 ust. 2 Rozporządzeniu MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. Nr 109 poz. 719)- § 34 ust. 1 pkt 3 i § 34 ust. 2
- 2) wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) –art.62 ust.1 pkt.1 i ust.6
- 3) wskazywaniu wad i usterek przewodów kominowych oraz urządzeń ułatwiających dostęp do kominów, kanałów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i fachowego wykonywania własnym sprzętem i narzędziami usług objętych przedmiotem umowy we wszystkich obiektach ,o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieterminowego i niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi wskazane w § 1 niniejszej umowy w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
2. Podstawą do stwierdzenia wykonania usługi będzie wystawienie przez Wykonawcę stosownego protokołu odbioru robót /wykonanej usługi/ oraz jego akceptacja przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wpisywanie każdorazowo wykonanej usługi w książce "Usług kominiarskich".
2. Usługi kominiarskie podstawowe jak również okresowe kwartalne przeglądy i kontrole sprawności przewodów kominowych muszą być udokumentowane odrębnym protokołem zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

§ 4.

1. Wykonawca wykona roboty objęte przedmiotem umowy przy zastosowaniu materiałów i narzędzi własnych.
2. Za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w czasie realizacji robót objętych przedmiotem umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego porządku w miejscu wykonywania usługi.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody będące następstwem swojego działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1. posiada niezbędne i wymagane przepisami prawa kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, w tym do dokonywania przeglądów i oceny stanu technicznego instalacji objętych niniejszą umową,
2. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą (sprzętem, narzędziami i materiałami) do wykonania przedmiotu umowy,
3. przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa,



4. poprzez wykonywanie usługi nie pogorszy się stan techniczny instalacji Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawcy za wykonane usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik Nr..... do niniejszej umowy i wynoszące za okres obowiązywania umowy:

netto zł (słownie:..... złotych),
plus należny podatek VAT - zł, **brutto** zł,
(słownie:..... zł.)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, realizacją przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru wykonanych usług w każdym obiekcie wskazanym w § 1 ust.2 niniejszej umowy.

4. Faktury, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, płatne będą przelewem na wskazane konto Wykonawcy w ciągu 60 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

5. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

8. Wykonawca gwarantuje utrzymanie stałych cen usług w ciągu całego okresu trwania umowy.

§ 7.

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Zenon Ball tel. 500 006 402 lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

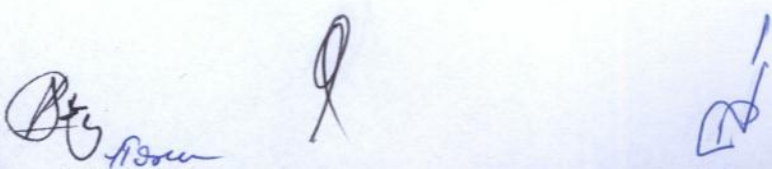
§ 8.

1. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz



osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy na podstawie § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy na podstawie § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Kara umowna płatna będzie w szczególności w drodze złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu.



§ 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca odmówi wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) gdy z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiającego nastąpi wyłączenie z eksploatacji lub zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie lub udostępnienie w ramach innego stosunku prawnego instalacji objętych umową.
2. W przypadkach wskazanych w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umownej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany w szczególności w niżej przedstawionych przypadkach:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy skutkującej sukcesją generalną,
 - 2) zmiany wynikającej z powstania niezamierzonych niezgodności pomiędzy zapisami umowy, a treścią oferty,
 - 3) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej i faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkującej niemożnością realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeśli konieczność przedłużenia wynikać będzie z powodu wystąpienia siły wyższej lub innych obiektywnych, uzasadnionych i nie dających się przewidzieć przyczyn. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien wpłynąć do Zamawiającego w terminie do 1 dnia od daty wystąpienia określonych w niniejszym punkcie zdarzeń.
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) zmiany wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy.
3. Zmiany wskazane w ust.2 niniejszego paragrafu, mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

F. J. J. J.



§ 11.

Umowa została zawarta na okres **12 miesięcy** liczony od dnia zawarcia umowy do **31 maja 2018r.**

§ 12.

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę będzie podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego **w trybie natychmiastowym** i naliczenia **kary umownej** w wysokości 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, a ponadto Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13.

Strony zobowiązują się, że zarówno podczas obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu zachowają w tajemnicy i będą traktowały jako poufne wszelkie informacje techniczne, handlowe i inne informacje oraz dane, informacje ujawnione im bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę dla celów niniejszej umowy oraz że będą wykorzystywały te informacje wyłącznie dla celów niniejszej umowy i zapewnią zachowanie ich w tajemnicy przez swoich pracowników oraz inne osoby, za pomocą, których wykonują zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 14.

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych wydanych jego podstawie, przepisy rozporządzenia MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz inne przepisy prawa dotyczące materii objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR

Wojciech Konieczny

Radca P.R.

Wojciech Konieczny