

**ZAŁOŻENIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ PRZEBUDOWY
ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO W MIEJSKIM SZPITALU ZESPOLONYM W CZĘSTOCHOWIE.**

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (**Dz.U. 2012 nr 112 poz. 654**)
- warunki realizacji świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego
- załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 90/2011/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 13 grudnia 2011 r.
- Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. z 08 marca 2016r poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

1. Projekt przebudowy i modernizacji zlokalizowanego na II i III Oddziału Geriatrycznego piętrze pawilonu „A” szpitala przy ul. Bony 1/3 w Częstochowie przy założeniach:

II piętro:

powierzchnia użytkowa istniejąca - 576,59 m² - obszar opracowania:

- ograniczony do modernizacji sali rehabilitacyjnej oraz sali nadzoru kardiologicznego z docelową funkcją sal łóżkowych - 10 łózek
- zmiana przeznaczenia wytypowanych pomieszczeń (na etapie uzgodnienia z inwestorem koncepcji) na funkcje administracyjne, socjalne, magazynowe i pomocnicze oraz gabinety związane z pracą personelu medycznego

III piętro:

powierzchnia użytkowa istniejąca - 607,68 m² - obszar opracowania:

- kompleksowa przebudowa funkcji oddziału (z wyłączeniem kaplicy szpitalnej) z docelową funkcją zapewniającą lokalizację sal łóżkowych dla 30 łózek (w tym łóżka wzmożonego nadzoru medycznego) z zapewnieniem (miarę możliwości) lokalizacji węzłów sanitarnych przy salach chorych oraz organizacją punktu pielęgniarskiego

Układ funkcjonalny po przebudowie zapewniający prawidłowe funkcjonowanie oddziału (zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (**Dz.U. 2012 nr 112 poz. 654**).

2. Rozwiązania branżowe w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych uwzględniające:

- Instalacje wody zimnej.
- Instalacje wody ciepłej.
- Instalacje kanalizacji sanitarnej.
- Instalacje centralnego ogrzewania.
- Instalacje wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- Instalacje tlenu.
- Instalacje próżni.

- Instalacje elektryczne:
 - oświetlenia ogólnego i miejscowego,
 - oświetlenia ogólnego rezerwowanego,
 - oświetlenia zapasowego,
 - oświetlenia ewakuacyjnego,
 - gniazd wtykowych rezerwowanych,
 - gniazd wtykowych nierezerwowanych,
 - połączeń wyrównawczych,
 - zasilania klimatyzacji,
 - p.pożarowa,
 - dzwonkowa,
 - telefoniczna,
 - uziemiająca.
- Uzgodnienia dokumentacji z inwestorem na etapie koncepcji architektoniczno – budowlanej z przygotowaniem wstępnego preliminarza kosztów inwestycji oraz uzyskanie stosownych uzgodnień rzeczoznawców w dziedzinie wymagań higieniczno – sanitarnych oraz p.poż.
- Sporządzenie kosztorysów inwestorskich obejmujących wszystkie branże inwestycji z uwzględnieniem „pierwszego wyposażenia”

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi **uprawnienia projektowe** określone przepisami Prawa budowlanego w następujących **specjalnościach** :

- a. architektonicznej bez ograniczeń
- b. konstrukcyjno-budowlanej
- c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- d. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.


DYREKTOR
Wojciech Konieczny