

UMOWA Nr MSZ

zawarta w dniu pomiędzy **SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony** z siedzibą 42- 200 Częstochowa, ul. Mirowska 15, NIP 949 17 63 544 zwanym dalej 'Zamawiającym', którego reprezentuje:

.....
.....
a firmą:
z siedzibą
NIP:, zwaną dalej 'Wykonawcą' którą reprezentują:

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. :
„Modernizacja obiektów i zakup sprzętu medycznego dla Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie” w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn: „Utworzenie zunifikowanego oddziału łóżkowego na III piętrze w obiekcie przy ul. Bony 1/3”

Zakres zadania :

- a. przebudowa istniejącej funkcji Oddziału Geriatrycznego w pawilonie „A” szpitala przy ul. Bony 1/3 w Częstochowie i dostosowanie do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r.

Wytyczne do projektu :

Wytyczne funkcjonalno-użytkowe

1. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, z windą wewnętrzną. Zespół pomieszczeń oddziału zunifikowanego (geriatria) wraz z gabinetem lekarskim, gabinetami zabiegowymi, sale łóżkowe, zaplecze higieniczno - sanitarne, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia administracyjne, magazyn na środki opatrunkowe i artykuły medyczne.

2. W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi :
- a. wykonanie **koncepcji architektonicznej** wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych
Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD).
 - b. **sporządzenie projektu budowlanego** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Projekt budowlany należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);
 - c. **sporządzenie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf ,pliki o max. objętości do 10 MB);
 - d. **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np.DOC lub XLS ,pliki o max. objętości do 10 MB);
 - e. **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

- f. **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB)

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. **szczegółowe** sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- b. przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych **dokumentów formalno-prawnych** (w tym : decyzji o odstąpieniu od warunków technicznych i innych) oraz stosownych ekspertyz, opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie całego opracowania projektowo-kosztorysowego i realizację zadania, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę)
- c. **wykonanie inwentaryzacji** istniejącego istniejącej funkcji (w zakresie opracowania) w zakresie umożliwiającym realizację powyższego zamówienia oraz wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji
- d. **konsultacje ze Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji**, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu
- e. przed rozpoczęciem projektów budowlanych i wykonawczych – uzyskanie formalnych uzgodnień **przez zamawiającego materiałów przedprojektowych (koncepcji architektonicznej)**

W terminie do 1 tygodnia od daty złożenia materiałów zamawiający przedstawi pisemną opinię do przedstawionej koncepcji, która będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający może wnieść do przedstawionego rozwiązania uwagi, które wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.

- f. **inne prace** niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również prace przygotowawcze do wykonania projektu
- g. **opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;
- h. **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów;
- i. **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową**, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- j. **zapoznanie się** z posiadanymi przez użytkownika protokołami i decyzjami organów kontrolnych: Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, kominiarzy;
- k. **w przypadku proponowania** w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, **materiałów lub urządzeń "równoważnych"**, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej –

Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4. **Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego.** Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do :

- a. **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,**
- b. **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- c. **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości :

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości : zł

słownie złotych : tys. zł

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł

słownie złotych : zł

cena netto : zł

słownie złotych : zł

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości

kosztów jej wykonania.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. **Termin wykonania i odbioru** dokumentacji projektowo-kosztorysowej :
 - **rozpoczęcie** - w dniu następnym po podpisaniu umowy
 - **zakończenie całości prac i odbiór** :
 - **60 dni** od daty zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia do 8.06.2017 rw tym :
- przedłożenie Zamawiającemu koncepcji architektonicznej wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych – w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy
Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w internecie.

§ 6

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, wystawiona przez wykonawcę po zakończeniu całości prac będących jej przedmiotem, a płatna w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura (rachunek) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dotyczących między innymi wydawania decyzji administracyjnych, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z ww. przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904, z późn. zm.).
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach :
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b. zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy,
 - b. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru -w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze -w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
3. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawarte w niniejszej umowie, jeżeli :
 - a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - b. Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
 - c. nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona;
 - d. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

 
DYREKTOR
Wojciech Konieczny