

Projekt pn. „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Miejskim Szpitalu Zespolonym w Częstochowie”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Załącznik nr 1

**UMOWA Nr MSZ/SRI//17
NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Częstochowie przy
ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544 REGON: 151586247 KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektora Naczelnego Pana Wojciecha Koniecznego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

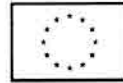
o następującej treści:

PREAMBUŁA

Niniejsze zadanie pod nazwą : Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Miejskim Szpitalu Zespolonym w Częstochowie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia w ramach Działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie”** tj. kompleksowej obsługi i technicznej i finansowej ww. zadania inwestycyjnego



wraz z rozliczeniem środków przeznaczonych na jego realizację obejmującego w szczególności:

- a) nadzorowanie w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności związanych z realizacją inwestycji wskazanej w pkt. 1
- b) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi, prowadzony poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach.

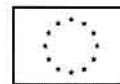
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zakres robót budowlanych objętych inwestycją, które to ma nadzorować mocą niniejszej umowy to w szczególności :

- a) wykonanie niezbędnych robót ziemnych z przygotowaniem terenu realizacji robót;
- b) wykonanie ław i ścian fundamentowych;
- c) budowa ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych;
- d) wykonanie stropów i stropodachu, wykonanie dylatacji oraz izolacji termicznych i p. wilgociowych, wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi;
- e) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- f) rozbiórka nawierzchni utwardzonych i podbudów, rozbiórka elementów betonowych schodów i podjazdów, rozbiórka elementów konstrukcji stalowych;
- g) wykucie otworów w ścianach konstrukcyjnych i działowych;
- h) wyburzenie ścianek działowych;
- i) zamurowanie otworów;
- j) wykonanie posadzek wraz z podłozami, wykonanie poszerzonych otworów drzwiowych;
- k) wykucie nadproży i otworów drzwiowych, skucie tynków ze ścian i sufitów, skucie posadzek i oczyszczenie podłoża;
- l) montaż podciągów z kształtowników stalowych;
- ł) budowa nowych ścianek działowych murowanych lub w technologii lekkiej z płyt gipsowych izolacją z wełny mineralnej na ruszcie (preferowane ścianki murowane);
- m) skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian;
- n) wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych, demontaż i montaż parapetów wewnętrznych, wykonanie tynków cementowo – wapiennych pod malowanie;
- o) montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych, rastrowych higienicznych, montaż okładzin ściennych i podłogowych, malowanie ścian i sufitów;
- p) montaż instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branży instalacji sanitarnej), montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji gazów medycznych wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branży instalacji sanitarnej);
- r) montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury (wg. projektów branży instalacji sanitarnej);

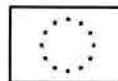
- s) montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury oraz montażem układów IT (wg. projektów branży instalacji elektrycznej);
- t) montaż oraz modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej słaboprądowej (teleinformatyczna, alarmowa, ochrony p.poż. itp.) wraz z wymianą i montażem urządzeń i armatury oraz montażem układów IT (wg. projektów branży instalacji elektrycznej) ;
- u) montaż stałych urządzeń wyposażenia technologicznego (lampy zabiegowe, stół operacyjny , panele gazów medycznych itp.);
- w) montaż narożników, listew odbojowych, poręczy;
- y) zabezpieczeń p.poż. (przejścia przez stropy ściany, klapy kanałów wentylacyjnych, itp.)
- i inne wynikające z całego procesu inwestycyjnego.

3. Zakres obowiązków Wykonawcy to w szczególności :

- a) sporządzanie, rozliczanie i monitoring wniosków pomocowych o płatność na sfinansowanie przedmiotowego zadania;
- b) prowadzenie wszystkich czynności oraz przygotowanie wszelkich dokumentów i informacji związanych z realizacją zadania, których zażąda Zamawiający, w tym przygotowywanie sprawozdań okresowych oraz sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji;
- c) przekazanie generalnemu Wykonawcy robót terenów budowy zgodnie z zapisami umowy i obowiązującymi przepisami na roboty budowlane i instalacyjne;
- d) nadzór nad prowadzeniem robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i zapisami umowy na roboty budowlane i instalacyjne;
- e) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umowy z generalnym Wykonawcą zadania w tym sprawdzanie faktur oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji zgodnie zapisami umowy na roboty budowlane i instalacyjne;
- f) dysponowanie osobami posiadającymi stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie odpowiednim dla realizowanej inwestycji, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie odpowiednich dla branż:
 - konstrukcyjno - budowlanej ,
 - instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- g) zarządzanie i nadzór nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi zgodnie ze specyfikacją programu, ze środków z którego zadanie przedsięwzięcie będzie współfinansowane



- h) organizacja i prowadzenie rad budowy zgodnie z ustalonym harmonogramem spotkań w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzanie protokołów z rad budowy oraz przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Zamawiającemu, generalnemu Wykonawcy) w terminie do 3 dni od daty ostatniej rady, w formie pisemnej;
 - i) zapewnienie zgodności wykonywanych robót i dostaw z technicznymi i umownymi wymaganiami;
 - j) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
 - k) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji i jej odpowiedniej części określonej w umowie z generalnym Wykonawcą robót budowlanych i instalacyjnych oraz odbioru ostatecznego;
4. W ramach wykonywania obowiązków opisanych powyżej Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
- a) stwierdzenia kompletności pełnej dokumentacji odbiorowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami - operat kolaudacyjny oraz powołania komisji odbioru;
 - b) zorganizowania odbioru i przekazanie zadania lub poszczególnych jego etapów;
 - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
 - d) dokonania ostatecznego odbioru po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z generalnym Wykonawcą robót;
 - e) weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z przepisami i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowania robót;
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie terenu objętego zakresem robót;
 - g) przygotowanie materiałów do dowodów przekazania środków trwałych na majątek Zamawiającego;
 - h) dokonywanie kwalifikacji wydatków Zamawiającego zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikacji wydatków;
 - i) prowadzenie i sporządzanie rozliczeń finansowych inwestycji w trakcie realizacji oraz rozliczenia końcowego, zgodnie ze specyfiką programu, ze środków którego zadanie jest współfinansowane;
 - j) wykonywanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi uzyskanych od generalnego Wykonawcy realizowanych w ramach zadania robót;
 - k) wnioskowanie o egzekwowanie od generalnego Wykonawcy i Podwykonawców robót, należnych odszkodowań i kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
 - l) wykonywanie (opracowywanie) w imieniu Zamawiającego wszystkich innych czynności i dokumentów niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.



5. Wymagania odnoszące się do Inspektora Nadzoru :

- a) Kierownik Zespołu w ramach wykonywania swoich obowiązków będzie przebywał na budowie w trakcie jej trwania co najmniej 10 dni roboczych w każdym miesiącu, a w przypadkach szczególnych bezzwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego bądź Kierownika Budowy,
- b) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do znajomości i przestrzegania bieżących wytycznych Instytucji Zarządzającej obowiązujących dla projektu, z którego zadanie jest współfinansowane tj. Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-, 2020, Oś Priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia, Działanie 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego: www.pois.gov.pl
- c) Każda działalność Inspektora Nadzoru, której wynikiem będzie utrata części lub całości dofinansowania zadania (za które ponosi odpowiedzialność Inspektor) będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Inspektora Nadzoru. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone Zamawiającemu przez Instytucję Finansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
- d) Pełna współpraca z Zamawiającym poprzez wyznaczenie jego przedstawicieli w celu realizacji zadania.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobrańowym zakresie oraz w jego imieniu n/w funkcje pełnić będą:

a) KIEROWNIK ZESPOŁU:

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: budowlane bez ograniczeń

Nr uprawnień: w specjalności

b) EKSPERT DS. MONITOROWANIA I ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

Imię i nazwisko:

c) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: budowlane bez ograniczeń

Nr uprawnień: w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

d) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: budowlane bez ograniczeń

Nr uprawnień: w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

e) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:

Uprawnienia w specjalności: budowlane bez ograniczeń

Nr uprawnień: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- k którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 3. Inspektor Nadzoru z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od generalnego Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)
 4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.
 5. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Inspektor Nadzoru obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

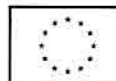
§ 3

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ma charakter ryczałtowy i wynosi:

..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:
(słownie złotych:)
w tym **podatek VAT** w wysokości..... **zł**
słownie złotych:
cena netto w wysokości: **zł.** (słownie :
.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT w obowiązującej stawce.

§ 4

1. Rozliczanie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, określających odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi. Wartość tych faktur będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych,



dostaw przez Wykonawców zadania inwestycyjnego, z tym zastrzeżeniem, że faktura końcowa za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nie może być niższa niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Faktury częściowe regulowane będą przez Zamawiającego w terminie **30-dniowym** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie dokonane nie wcześniej niż po końcowym odbiorze wykonanego zadania inwestycyjnego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu zadania inwestycyjnego z generalnym Wykonawcą robót i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Inspektora Nadzoru za wykonane usługi.
4. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30-dniowym od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze przez Inspektora Nadzoru.

§ 5

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy** ustala się następująco:

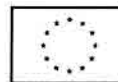
- a) rozpoczęcie – w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- b) zakończenie – po końcowym odbiorze wykonanego zadania i uzyskaniu stosownych pozwoleń na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu zadania z generalnym Wykonawcą robót i wszelkimi instytucjami finansującymi zadanie.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru pełniąc swoje czynności działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 7

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata faktur dla generalnego Wykonawcy inwestycji sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w terminach wynikających z umowy z generalnym Wykonawcą robót objętych zadaniem inwestycyjnym;
 - b) udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;



- c) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru;
- d) pokrycie kosztów: ewentualnych zmian lub aktualizacji projektu uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych wypadkach uzgodnionych z Zamawiającym i innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wszelkich informacji i danych dotyczących realizowanej inwestycji na każdym jej etapie.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie podjętych działaniach.

§ 9

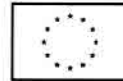
Jeżeli w toku realizacji procesu projektowego lub budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru przysługuje mu wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część zadania w części proporcjonalnej do ich wartości.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c) w przypadku postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości;
 - d) w przypadku wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru zryczałtowaną karę umowną w wysokości 20% należnego wynagrodzenia brutto za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.

§ 11

1. Przez cały okres trwania umowy oraz okres trwania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Inspektor Nadzoru musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, tj. pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł.



2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającym jej kserokopię, w terminie do 3 dni kalendarzowych.
3. W przypadku nieodnowienia przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć go na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie ww. potrąci z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, a gdyby potrącenie to nie było możliwe zwrotu ich będzie dochodził na zasadach ogólnych. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w par. 11 ust.2.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności przedłożonej polisy ubezpieczeniowej, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

pod wyłódem formalnym
Radca Prawny
Różniewski
Iwona Różniewski
OP-C-636/2012