

MSZ.ZP. 72243-01/2014

SZCZEGÓŁÓWE WARUNKI UDZIAŁU (SWU) W POSTĘPOWANIU

dotyczącym dzierżawy powierzchni 110m² ścian w celu montażu urządzeń Systemu Telewizji Szpitalnej w salach chorych i innych wskazanych miejscach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie

prowadzonego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 437/XIII/2012 z dnia 28.06.2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa.

**Ileokroć w Szczegółowych Warunkach Udziału w Postępowaniu jest mowa jest mowa o: „SWU” – należy przez to rozumieć Szczegółowe Warunki Udziału w postępowaniu przekazywane Dzierżawcy, w której Wydierżawiający określa zasady i warunki udziału w postępowaniu.*

I. NAZWA I ADRES WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej Miejski Szpital Zespolony
z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15.
NIP: 949 17 63 544, REGON: 151586247
tel. (034) 370 21 33, telefaks (034) 370 21 35
e-mail: zp@zsm.czyst.pl zp2@zsm.czyst.pl strona internetowa: www.zsm.czyst.pl**

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1994 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zmian.)
2. Szczegółowe warunki przetargu określają wymagania stawiane Oferentom, tryb składania ofert, sposób przeprowadzenia przetargu.
3. Oferent w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w „Szczegółowych Warunkach Udziału ”

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni ścian w celu montażu urządzeń Systemu Telewizji Szpitalnej w salach chorych i innych wskazanych miejscach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15.
2. Organizator przetargu przewiduje zainstalowanie nie mniej niż 101 odbiorników TV (zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych) w następujących obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie.
 - ul. Mirowska 15 62 szt. odbiorników
 - ul. Mickiewicza 12 20 szt. odbiorników
 - ul. Bony 1/3 19 szt. odbiorników
3. Oferent zainstaluje w salach chorych Szpitala system telewizji szpitalnej przeznaczony do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych.
W skład systemu telewizji szpitalnej wchodzi:
 - 1) Instalacja antenowa i zasilająca
 - 2) Automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników
 - 3) Stelaże do zawieszania odbiorników, umożliwiające obrót odbiornika w osi pionowej.
 - 4) Odbiorniki telewizyjne z pilotami i słuchawkami
 - 5) Okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania STS.Minimalne parametry techniczne:
 - odbiorniki TV muszą być wyprodukowane po roku 2012 i wykonane w technologii typu LCD, plazma lub podobnej.
 - monitor TV - minimum 32 "
 - 2 szt. monitor TV - minimum 50"
 - słuchawki z atestem/certyfikatem dla każdego odbiornika TV.
 - wykonanie odrębnych linii zasilających odbiorniki TV z rozdzielni wskazanych przez Organizatora.
4. Organizator wymaga zaoferowania minimum 20 kanałów telewizyjnych polskojęzycznych, w tym 2 kanały dla dzieci następujących programów stacji telewizyjnych: TVP 1, TVP 2, Polsat, TVN, TV 4, TVP info.
5. Oferent wykona wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
6. Organizator przetargu zezwala Oferentowi na pobieranie opłat za korzystanie z urządzeń do odbioru programów telewizji publicznej w wysokości nie wyższej niż 2 zł za pierwszą godzinę odbioru z zastrzeżeniem, że opłata za każdą następną godzinę musi być mniejsza od 2 zł.

7. Minimalna miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m² ściany pod montaż jednego zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych wynosi netto **13,00 PLN** (Opłata nie zawiera kosztów energii elektrycznej).
8. Należność z tytułu opłat za ilość odbiorników pomnożoną przez minimalną stawkę netto za dzierżawę 1m² powierzchni ściany pod montaż 1 szt. zestawu do odbioru programów telewizyjnych Oferent będzie płacił z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w okresach miesięcznych, do dnia 15 – tego każdego miesiąca.
9. Oferent będzie zobowiązany do zainstalowania i uruchomienia systemu telewizji szpitalnej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

III. TERMIN REALIZACJI

Umowa zostanie zawarta na czas określony - **3 lata** licząc od dnia zawarcia umowy. Istotne warunki przyszłej umowy znajdują się w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWU.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania
2. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta wymaga formy pisemnej i winna być sporządzona w języku polskim, w sposób przejrzysty i czytelny wraz z załączonymi oświadczeniami oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w zakresie jego praw majątkowych. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty powinno być dołączone aktualne pełnomocnictwo określające zakres umocowania i powinno być podpisane przez osoby reprezentujące Oferenta.
5. Oferta powinna być sporządzona na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte. Załączniki oferty stanowią jej integralną część.
6. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
7. Oferta powinna być oznakowana w sposób następujący:
Oferta przetargowa na dzierżawę powierzchni ścian w celu montażu urządzeń Systemu Telewizji Szpitalnej w salach chorych i innych wskazanych miejscach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ dnia 13.08.2014 r.
8. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W przetargu może wziąć udział zarówno osoba fizyczna jak i osoba prawna po złożeniu pisemnej oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków udziału.
2. Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - Aktualny (tzn. wystawiony lub potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
 - Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP)
 - Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON

- Kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS
 - Informację dotyczącą proponowanego sprzętu TV, oferowanego wyposażenia zestawu (optymalnie), wykazu dostępnych kanałów telewizyjnych, warunków montażu, warunków konserwacji oraz napraw, automatów wrzutowych.
 - Informację o prowadzonej działalności i posiadaniu doświadczenia w tym zakresie, (przedłożenie referencji) wykaz obsługiwanych obiektów użyteczności publicznej.
 - Oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta o nie toczącym się w firmie postępowaniu upadłościowym lub likwidacyjnym.
 - Oświadczenie Dzierżawcy, że wypełnia zobowiązania podatkowe, uiszcza opłaty w tym składki na ubezpieczenie społeczne.
 - Oświadczenie Dzierżawcy, że nie jest wobec niego, jego firmy prowadzone postępowanie karne związane z popełnieniem przestępstwa majątkowego.
 - Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych w projekcie umowy.
 - Pisemne zobowiązanie oferenta do uruchomienia sieci telewizyjnej zgodnie z treścią umowy w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii. W przypadku składania kserokopii dokumentów muszą one być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” posiadać datę potwierdzenia i podpis osoby podpisującej ofertę.
4. Oferenci w razie wątpliwości mogą zwracać się do Wydierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące niniejszego postępowania.
- Wszelkie zapytania należy kierować na adres SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 tylko na piśmie: pocztą, pocztą elektroniczną (zp@zsm.czest.pl) lub faksem na numer 34/370 21 35.
- Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

W sprawach dot: przedmiotu dzierżawy

p. o Kierownika Działu Gospodarczego - Piotr Mróz tel. 34/370 22 71

W sprawach formalnych

Specjalista ds. zamówień publicznych - Grażyna Harciarek tel.faks 34/370 21 35

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Zaklejoną ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu do dnia **13.08.2014 r.** do godziny **9³⁰** w siedzibie Wydierżawiającego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 w Sekcji ds. Organizacyjnych i Zaopatrzenia Pawilon „G” pokój nr 1
2. Oferty zostaną otwarte w dniu **13.08.2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15 (pawilon G pokój nr 14) przez osoby uprawnione do prac w Komisji Przetargowej.

VII. ZASADY WYBORU OFERTY

1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o najwyższym miesięcznym czynszu netto za dzierżawę 1m² ściany pod montaż jednego zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych.
2. W przypadku zaoferowania takiego samego czynszu netto za dzierżawę ściany pod montaż jednego zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych przez kilku Oferentów, przy wyborze oferty najkorzystniejszej Organizator weźmie pod uwagę dodatkowe elementy tj. zaoferowanie dodatkowego wyposażenia zestawu (potwierdzone stosownymi dokumentami), posiadane doświadczenie (potwierdzone stosownymi dokumentami), oraz wysokość opłat za korzystanie przez pacjentów Szpitala z urządzeń do odbioru programów telewizyjnych.
3. Organizator wybierze ofertę, która:
 - spełnia przyjęte przez Wydierżawiającego wymagania formalno – prawne określone w pkt. V SWU.
 - jej treść będzie zgodna z „SWU”w przetargu”
4. Organizator odrzuci ofertę jeżeli:

- nie odpowiadają przedmiotowym warunkom przetargu
- nie spełnia wymagań formalno – prawnych, określonych w Rozdz. V niniejszych warunków.

VIII. ROZTRZYGNIECIE I WYNIKI PRZETARGU

- 1 Komisja przetargowa rozstrzyga o wynikach postępowania nie później niż do 7 dni roboczych od daty otwarcia ofert.
- 2 Wyniki przetargu uznaje się za obowiązujące po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego.
- 3 Niezwłocznie po zatwierdzeniu komisja przetargowa zawiadamia na piśmie wszystkich Oferentów o zakończeniu i wynikach przetargu.
- 4 Wydzierżawiający zawrze umowę z Dzierżawcą, którego oferta odpowiada warunkom formalnym i merytorycznym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 5 Ogłoszenie oraz warunki niniejszego przetargu mogą być zmienione lub odwołane, w tym unieważnienie postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
- 6 W sprawach nieuregulowanych w niniejszych SWU mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1. Druk oferty | załącznik nr 1 |
| 2. Projekt umowy. | załącznik nr 2 |

**Zatwierdził:
Dyrektor
Wojciech Konieczny**

Załącznik nr 1

Oferta

na dzierżawę powierzchni ścian w celu montażu urządzeń Systemu Telewizji Szpitalnej w salach chorych i innych wskazanych miejscach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 15.

Nazwa Oferenta.....
.....

Siedziba Oferenta.....
.....

Telefon/ Fax **e- mail**

NIP:..... **REGON:**.....

Oferujemy miesięczną opłatę za dzierżawę 1m² ściany pod montaż 1 szt. zestawu urządzenia do odbioru programów telewizyjnych w wysokości:

Netto..... PLN (Słownie:)

Brutto PLN (Słownie).

Jako składający ofertę oświadczam, że:

1. Zapoznałem się i akceptuję treść ogłoszenia, oraz szczegółowe warunki dzierżawy określone w projekcie umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się w przypadku wygrania przetargu do podpisania umowy na warunkach określonych przez Wydierżawiającego ze stawkami określonymi w ofercie.
2. Zapoznałem się i akceptuje warunki określone w szczegółowych warunków udziału w postępowaniu

Miejscowość dnia

Podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Załącznik Nr 2 do SWU

UMOWA DZIERŻAWY NR MSZ.CRU.....2014

zawarta w dniu..... w Częstochowie pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Mirowskiej 15, 42-200 Częstochowa

REGON: 151586247

NIP: 949 17 63 544

KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektora

Wojciecha Koniecznego

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na dzierżawę powierzchni w celu montażu urządzeń Systemu Telewizji Szpitalnej w salach chorych i innych wskazanych miejscach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego z siedzibą w Częstochowie.

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy są powierzchnie ścian w salach chorych i innych miejscach wskazanych w SP ZOZ Miejskim Szpitalu Zespolonym z siedzibą w Częstochowie z przeznaczeniem na montaż zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.
2. Dzierżawca nieodpłatnie zainstaluje i uruchomi w salach chorych Szpitala system telewizji szpitalnej (dalej STS) do odbioru programów telewizyjnych oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń w niżej wymienionych obiektach SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego tj:
 - przy ul. Mirowskiej 15 - nie mniej niż: 62 szt. odbiorników TV
 - przy ul. Mickiewicza 12 - nie mniej niż: 20 szt. odbiorników TV
 - przy ul. Bony 1/3 - nie mniej niż: 19 szt. odbiorników TV
3. W skład systemu telewizji szpitalnej wchodzi:
 - 1) Instalacja antenowa i zasilająca,
 - 2) Wpłatomaty umożliwiające korzystanie z odbiorników,
 - 3) Stelaże do zawieszania odbiorników, umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej,
 - 4) Odbiorniki telewizyjne w ilości nie mniej niż 101 szt. z pilotami i słuchawkami,
 - 5) Okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania STS.
4. Minimalne parametry techniczne STS:
 - 1) Odbiorniki TV muszą być wyprodukowane po roku 2012 i wykonane w technologii typu LCD, plazma lub podobnej,
 - 2) Monitor TV – minimum 32” - zastosowaniem w salach chorych.

- 3) 2szt. monitor TV - minimum 50" - w świetlicach szpitalnych (oddz. geriatryczny, oddz. pediatryczny),
- 4) Słuchawki z atestem / certyfikatem dla każdego odbiornika TV,
- 5) Wykonanie odrębnych linii zasilających urządzenia do odbioru programów telewizyjnych z rozdzielni wskazanych przez Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy niezbędny dostęp do uzgodnionych przez strony pomieszczeń, w celu wykonania STS.
6. Sposób rozprowadzenia instalacji antenowej, miejsca instalacji odbiorników telewizyjnych oraz termin wykonania instalacji będą podlegały uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez Wydierżawiającego.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do zainstalowania i uruchomienia STS w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
8. Dodatkowo należy doprowadzić sygnał TV do nie mniej niż 20 punktów wskazanych przez Wydierżawiającego.

§ 2

Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na pobieranie opłat za korzystanie z urządzeń do odbioru programów telewizji publicznej w wysokości nie wyższej niż 2 zł za pierwszą godzinę odbioru z zastrzeżeniem, że opłata za każdą następną godzinę musi być mniejsza od kwoty 2 zł.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
2. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody powstałe przy montażu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej o których mowa w § 1 umowy.
3. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanej sieci z przepisami BHP, PIP, PPOŻ, SANEPID itp., przepisami dotyczącymi ochrony praw autorskich oraz innymi przepisami regulującymi tego typu działalność.
4. Wszelkie planowane przez Dzierżawcę modernizacje pomieszczeń SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego dla potrzeb instalacji urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej naruszające stan funkcjonalno – użytkowy pomieszczeń, wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 4

1. Urządzenia do odbioru programów telewizyjnych, automaty wrzutowe na opłaty za odbiór programów telewizyjnych, oraz pozostały osprzęt wraz z instalacją antenową pozostają własnością Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający wyrazi zgodę na dostęp do pomieszczeń SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń do odbioru telewizji szpitalnej pracownikom Dzierżawcy.
3. Terminy dostępu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron.

§ 5

1. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy wyłączności na montaż urządzeń do odbioru telewizji i rozpowszechniania programów telewizyjnych w obiektach, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 .

2. Zapis ust. 1 nie dotyczy odbiorników telewizyjnych stanowiących własność pacjentów lub pracowników Wydierżawiającego.

§ 6

1. Dzierżawca zdemontuje odbiorniki telewizji szpitalnej najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest pozostawić instalację antenową i zasilającą do montażu STS (infrastruktura STS) Wydierżawiającemu po zakończeniu umowy.

§ 7

1. W przypadku remontu pomieszczeń przez Wydierżawiającego lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych z tych pomieszczeń oraz ponowne (po zakończeniu remontu lub po zmianach funkcjonalnych) dostosowanie instalacji systemu STS do nowych warunków we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń i zaproponuje termin ich realizacji drogą pisemną.

§ 8

1. Dzierżawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone przepisami prawa wymogi do pobierania opłat związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych krajowych na zasadach określonych art. 2 ustęp 2 Ustawy z dnia 29 grudnia 1992 roku o radiofonii i telewizji, a działalność taka nie wymaga prawem przewidzianych koncesji.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz kopia umowy ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 9

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy miesięczny czynsz netto stanowiący iloczyn czynszu netto w kwociePLN za dzierżawę ściany pod montaż jednego zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych plus należny podatek VAT (23%) tj. kwotę brutto pomnożony przez liczbę zainstalowanych urządzeń do odbioru programów telewizyjnych, zwany dalej „Opłatą”. Opłata nie zawiera kosztów energii elektrycznej).
2. Opłatę o której mowa w ust. 1 Dzierżawca będzie płacił z góry w okresach miesięcznych do dnia 15 – tego każdego miesiąca na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w okresach miesięcznych,
3. Obowiązek wnoszenia miesięcznych „Opłat” o których mowa w ustępie 1 następuje od dnia uruchomienia systemu telewizyjnej szpitalnej co zostanie protokolarnie potwierdzone przez Strony. Protokół będzie stanowił integralną część umowy w formie załącznika nr
4. Każda zmiana ilości zestawu urządzeń do odbioru systemu telewizji szpitalnej mająca wpływ na wysokość wnoszonych opłat przez Dzierżawcę, musi być potwierdzona pisemną decyzją Wydierżawiającego.
5. W przypadku konieczności wyłączenia części sieci na okres powyżej 1 miesiąca z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego (remonty sal, modernizacje itp.) „Opłata” zostanie pomniejszona o wartość obliczoną jako iloczyn wyłączonych urządzeń do odbioru systemu telewizji szpitalnej + należny podatek VAT.
6. Opłata, o której mowa w ust. 1 waloryzowana będzie co roku o roczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od dnia 1 stycznia 2015 r.

7. Strony zgodnie ustalają, że zmiana czynszu, której mowa w ustępie poprzedzającym dokona się na podstawie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego i nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie pisemnego aneksu.
8. W przypadku opóźnień w opłatach należności wynikających z umowy, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
9. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez swojego podpisu w czasie obowiązywania umowy i w jej zakresie.

§ 10

1. Wydierżawiający nie ponosi żadnych konsekwencji w razie kradzieży lub zniszczenia urządzeń do odbioru systemu telewizji szpitalnej.
2. Dzierżawca ubezpieczy od wszelkich ryzyk i zabezpieczy STS na swój koszt i we własnym zakresie.

§ 11

1. Dzierżawca oświadcza, iż zamontowane instalacje i odbiorniki telewizyjne gwarantują bardzo dobrą jakość odbioru programów telewizyjnych.
2. Wykaz zamontowanych odbiorników (ilość i miejsce zamontowania) oraz wykaz programów, których odbiór Dzierżawca zapewnia - stanowią zał. nr 3 i 4 do umowy. Ilość zamontowanych odbiorników TV będzie podstawą do wzajemnych rozliczeń w ramach niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty związane z naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją STS ponosi Dzierżawca.
4. Naprawy wykonywane będą w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

§ 12

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **3 lat** od dnia do dnia.....

§ 13

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej, po uprzednim 2-miesięcznym okresie wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy druga strona narusza postanowienia umowy.
3. Umowa może być również rozwiązana w drodze porozumienia stron.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem paragrafu 9 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie spory mogące wynikać z treści umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie

Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Dzierżawcy i 1 egzemplarz dla Wydierżawiającego.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY: