

do wiadomości
Firmy biorące udział w postępowaniu

Wyjaśnienia nr 1

dotyczące postępowania przetargowego dot. wydzierżawienia powierzchni gruntu 3.000,00 m² położonej w SP ZOZ Miejskim Szpitalu Zespólnym w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej niekonkurencyjnej dla Szpitala w zakresie parkingi i miejsca postojowe.

W związku z otrzymanymi od Wykonawców pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania przetargowego na dzierżawę przekazujemy poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Czy w tym momencie teren objęty dzierżawą jest wykorzystywany, jako płatny parking? Jeżeli tak, to:

a) czy teren jest Wydzierżawiany w celu prowadzenia parkingu, czy Wydzierżawiający pobiera opłaty?

Odpowiedź: Na wydzierżawionym terenie prowadzonym jest parking. Opłaty pobiera Dzierżawca.

b) czy na parkingu zamontowany jest jakikolwiek sprzęt przeznaczony to obsługi parkingu (np: szlabany, budka parkingowa itp.) i czy jest własnością Wydzierżawiającego czy Dzierżawcy?

Odpowiedź: Zamontowany sprzęt jest własnością Dzierżawcy.

c) jaki jest obecnie cennik opłat parkingowych i w jakich godzinach pobierane są opłaty?

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie posiada takiej wiedzy.

d) jaki jest miesięczny utarg z pobieranych opłat na parkingu (okres styczeń-listopad 2016)?

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 2

Jeżeli teren jest dzierżawiony to prosimy o przedstawienie czynszu netto miesięcznego płaconego przez dzierżawcę za wykorzystywania terenu.

Odpowiedź: Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę wynosi obecnie netto 2.682,93 zł.

Pytanie 3

Czy teren parkingu jest utwardzony? Z jakiej nawierzchni składa się teren parkingu i czy jest w pełni ogrodzony?

Odpowiedź: Zgodnie z informacją SWU Rozdz. I ust.2 teren dzierżawy jest ogrodzony i wysypany szutrem.

Pytanie 4

Ile jest wjazdów/ wyjazdów z terenu parkingu?

Odpowiedź: Jeden.

Pytanie 5

Czy na terenie są niezbędne instalacje do prowadzenia działalności (prąd, woda, media) i składają się one na kwotę czynszu dzierżawy?

Odpowiedź: Dostęp do zimnej wody i prądu. Zasady rozliczania zostały określone w paragrafie 5 projektu umowy.

Pytanie 6

W związku z określonym terminem składania ofert oraz terminem otwarcia ofert

wyznaczonym (w ogłoszeniu) na 04.01.2017r, a w Rozdziale V pkt 5. SWU, termin otwarcia to 07.01.2017r. Prosimy o potwierdzenie, że za równo terminem składania ofert jak i otwarcia tych ofert jest 07.01.2017r.

Odpowiedź: Zamawiający sprostował omyłkę zamieszczając informację na stronie www.zsm.czest.pl. Termin otwarcia ofert 04.01.2017 r.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie wykazu oznakowania poziomego i pionowego obecnie znajdującego się na parkingu, oraz informacji, jaki jest stan tego oznakowania, i czy Wydzierżawiający jest właścicielem oznakowania?

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 8

Jaka firma dzierżawi teren (jeżeli jest wydierżawiany) i do kiedy obowiązuje umowa z obecnym dzierżawcą?

Odpowiedź: Umowa z obecnym Dzierżawcą Firmą Usługową „Andrex” obowiązuje do 31.01.2017 r.

Pytanie 9

Prosimy o przedstawienie statystyki dotyczącej dziennej rotacji pojazdów samochodowych na terenie parkingu.

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 10

Czy Wydzierżawiający dopuszcza obniżenie pierwszego, miesięcznego czynszu w celu przygotowania przez Dzierżawcę terenu do prowadzonej działalności, proporcjonalnie do okresu prac, nie dłużej niż 10 dni od przejęcia protokolarnie terenu.

Odpowiedź: NIE.

Pytanie 11

Czy Wydzierżawiający dysponuje innym sąsiednim terenem przeznaczonym do płatnego postoju między innymi dla pacjentów i podlegającemu Szpitalowi? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie cennika tego parkingu,

Odpowiedź: NIE.

Pytanie 12

Co uważa Wydzierżawiający za "*prowadzenie działalności usługowej nie konkurencyjnej dla Szpitala*"?

Odpowiedź: Przez działalność niekonkurencyjną rozumie się taką działalność, która nie jest tożsama z działalnością prowadzoną przez Wydzierżawiającego.

Pytanie 13

Ile miejsc postojowych wyznaczonych jest na wydierżawianym terenie

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 14

Czy na teren jest doprowadzone zasilanie elektryczne? Czy z rozdzielni szpitalnej. Jeśli tak to proszę wskazać nazwę rozdzielni

Odpowiedź: TAK. Z zasilania eklektycznego obiektu Szpitala przy ul. Mickiewicza 12 z własnym podlicznikiem.

Podpisał
Dyrektor
Wojciech Konieczny